



RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA

DATA: 18/08/2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		01	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / MOBILIZAÇÃO					
SCO	AD 19.15.0050	1.1	Container escritório	UN x MÊS	R\$ 4,00	R\$ 253,23	R\$ 1.012,93	
SCO	AD 19.15.0150	1.2	Container vestiário	UN x MÊS	R\$ 4,00	R\$ 360,73	R\$ 1.442,92	
SCO	AD 19.15.0100	1.3	Container almoxarifado	UN x MÊS	R\$ 4,00	R\$ 175,31	R\$ 701,26	
Mercado		1.4	Transporte de Container	UN	R\$ 3,00	R\$ 360,73	R\$ 1.082,19	
SINAPI	74220/1	1.5	Tapume de vedação	M2	R\$ 100,00	R\$ 48,98	R\$ 4.897,98	
SINAPI	97637	1.6	Remoção De Tapume/ Chapas Metálicas E De Madeira, De Forma Manual, Sem Reaproveitamento. Af 12/2017	M2	R\$ 100,00	R\$ 1,98	R\$ 198,40	
SCO	AD 19.20.0050	1.7	Instalação E Ligação Provisórias De Alimentação De Energia Elétrica, Em Baixa Tensão (Bt), Para Canteiro De Obras, Exclusive O Fornecimento Do Medidor.	UN	R\$ 1,00	R\$ 1.065,94	R\$ 1.065,94	
Informativo SBC	210004	1.8	Desmontagem E Remocao De Instalacao Provisoria De Luz E Forca	UN	R\$ 1,00	R\$ 126,64	R\$ 126,64	
SCO	AD 19.20.0100	1.9	Instalações Provisórias De Água E Esgoto (Inclusive Manut. Mensal)	UN	R\$ 1,00	R\$ 1.079,27	R\$ 1.079,27	
Informativo SBC	210003	1.10	Desmontagem E Remocao De Instalacoes Sanitarias Provisorias	UN	R\$ 2,00	R\$ 352,38	R\$ 704,76	
SINAPI	74209/1	1.11	Placa De Obra Em Chapa De Aco Galvanizado	M2	R\$ 3,00	R\$ 233,88	R\$ 701,65	
SINAPI	95135	1.12	Locacao De Andaime Metalico Tubular Tipo Torre	M/MÊS	R\$ 32,00	R\$ 20,34	R\$ 650,81	
SINAPI	84111	1.13	Plataforma Madeira P/ Andaime Tubular Aproveitamento 20 Vezes	M2	R\$ 16,00	R\$ 3,30	R\$ 52,87	
SCO	CO 04.15.0050	1.14	Montagem E Desmontagem De Andaime Tubular	H	R\$ 480,00	R\$ 8,63	R\$ 4.141,75	
			Sub Total					17.859,37
		02	ADMINISTRAÇÃO					
Informativo SBC	12710	2.1	Despesas Gerais De Manutencao Canteiro De Obras	MÊS	R\$ 4,00	R\$ 3.123,68	R\$ 12.494,74	
SINAPI	90778	2.2	Engenheiro Civil Pleno	H	R\$ 240,00	R\$ 70,49	R\$ 16.916,76	
Informativo SBC	11780	2.3	Encarregado De Turma	MÊS	R\$ 4,00	R\$ 2.591,91	R\$ 10.367,65	
SINAPI	100309	2.4	Técnico Em Segurança Do Trabalho Com Encargos Complementares	H	R\$ 640,00	R\$ 24,79	R\$ 15.865,16	
			Sub Total					55.644,31
		03	DEMOLIÇÕES					
SCO	SC 04.05.1950	3.1	Remocao De Cobertura De Telhas De Alumínio, Exclusive Suporte, Estrutura Ou Madeiramento, Medida Pela Projecao Horizontal.	M2	R\$ 59,10	R\$ 4,83	R\$ 285,68	
SINAPI	89263	3.2	Demolicao De Estrutura Metalica Sem Remocao	M2	R\$ 39,06	R\$ 28,04	R\$ 1.095,08	
SCO	SC 04.05.0350	3.3	Remoção De Porta Dupla (2 Unid. Com Duas Folhas Cada)	UN	R\$ 4,00	R\$ 14,67	R\$ 58,67	
SCO	SC 04.05.0350	3.4	Remoção De Porta Em Vidro Temperado	UN	R\$ 1,00	R\$ 14,67	R\$ 14,67	
SCO	SC 04.05.0350	3.5	Remoção De Porta Simples	UN	R\$ 2,00	R\$ 14,67	R\$ 29,33	
SCO	SC 04.05.0350	3.6	Remoção De Janela	UN	R\$ 8,00	R\$ 14,67	R\$ 117,34	
SINAPI	85333	3.7	Remoção De Pia	UN	R\$ 2,00	R\$ 16,42	R\$ 32,84	
SINAPI	85333	3.8	Remoção De Vaso Sanitário	UN	R\$ 2,00	R\$ 16,42	R\$ 32,84	
SCO	SC 04.05.0150	3.9	Remoção De Bancada	M	R\$ 1,00	R\$ 25,23	R\$ 25,23	
SINAPI	72214	3.10	Demolição De Alvenaria	M3	R\$ 3,02	R\$ 58,81	R\$ 177,62	
SINAPI	85406	3.11	Remoção De Revestimento Em Cerâmica	M2	R\$ 230,20	R\$ 41,38	R\$ 9.524,68	
Informativo SBC	22081	3.12	Retirada/Demolicao De Piso Ceramico Com Remocao Ensacada	M2	R\$ 114,62	R\$ 21,76	R\$ 2.494,04	
SINAPI	85372	3.13	Demolição De Forro	M2	R\$ 106,84	R\$ 2,20	R\$ 235,10	
SINAPI	73802/1	3.14	Demolição De Emboco	M2	R\$ 29,62	R\$ 7,35	R\$ 217,76	
SINAPI	85332	3.15	Retirada De Aparelhos De Iluminação	UN	R\$ 12,00	R\$ 4,66	R\$ 55,93	
			Sub Total					14.396,81
		04	PAREDES					
SINAPI	87472	4.1	Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 9X19X39Cm (Espessura 9Cm) De Paredes Com Área Líquida Menor Que 6M² Sem Vãos E Argamassa De Assentamento Com Preparo Manual. Af 06/2014	M2	R\$ 11,70	R\$ 43,22	R\$ 505,62	
			Sub Total					505,62
		05	PAINÉIS					
		5.1	Divisórias em gesso (Gypsun)					
SCO	AL 09.15.0050	5.1.1	Parede interna, de gesso acartonado, constituído por 2 painéis de 12,5mm, estruturado em perfilados metálicos de 75mm, com espessura de 100mm e pe direito máximo de 3,50m. Lafarge - Gypsum ou similar. Fornecimento e colocacao.	M2	R\$ 5,22	R\$ 132,30	R\$ 690,61	
			Sub Total					690,61
		06	COBERTURAS					
		6.1	Telha de Alumínio					



RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA

DATA: 18/08/2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
SINAPI	94216	6.1.1	Telhamento Com Telha Metálica Termoacústica E = 30 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. Af_07/2019	M2	R\$ 16,97	R\$ 81,78	R\$ 1.387,88	
SINAPI	94231	6.1.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	M	R\$ 10,05	R\$ 28,58	R\$ 287,20	
SINAPI	94227	6.1.3	Caixa Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 33 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019M	M	R\$ 4,35	R\$ 35,09	R\$ 152,65	
		6.2	Estrutura					
SCO	ET 24.05.0170	6.2.1	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	M2	R\$ 16,97	R\$ 217,20	R\$ 3.685,92	
		6.3	Recuperação cobertura existente					
SINAPI	94216	6.3.1	Telhamento Com Telha Metálica Termoacústica E = 30 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. Af_07/2019	M2	R\$ 20,04	R\$ 81,78	R\$ 1.638,96	
SINAPI	94231	6.3.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	M	R\$ 29,28	R\$ 28,58	R\$ 836,73	
SINAPI	73806/1	6.3.3	Limpeza De Superfícies Com Jato De Alta Pressao De Ar E Água	M	R\$ 12,72	R\$ 1,50	R\$ 19,09	
			Sub Total					8.008,43
		07	REVESTIMENTOS					
SCO	RV 09.05.0056	7.1	Chapisco em argamassa de cimento e areia no traco 1:3 em volume, aditivado com resina acrilica da Reax ou similar.	M2	R\$ 53,02	R\$ 6,46	R\$ 342,35	
SINAPI	87527	7.2	Emboço, Para Recebimento De Cerâmica, Em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico Com Betoneira 400L, Aplicado Manualmente Em Faces Internas De Paredes, Para Ambiente Com Área Menor Que 5M2, Espessura De 20Mm, Com Execução De Taliscas. Af_06/2014	M2	R\$ 53,02	R\$ 25,81	R\$ 1.368,65	
Composição	REV.001	7.3	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar	M2	R\$ 82,72	R\$ 35,37	R\$ 2.925,47	
Composição	REV.002	7.4	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar	M2	R\$ 19,67	R\$ 35,37	R\$ 695,65	
Cotação	revestimentos	7.5	Alucobond branco	M2	R\$ 55,00	R\$ 299,98	R\$ 16.498,64	
			Sub Total					21.830,76
		08	FORROS					
SCO	RV 24.10.0053	8.1	Forno em placa removível 62,5x62,5cm	M2	R\$ 56,64	R\$ 115,07	R\$ 6.517,71	
SCO	RV 24.10.0100	8.2	Forno em gesso acartonado	M2	R\$ 50,62	R\$ 50,19	R\$ 2.540,71	
			Sub Total					9.058,42
		09	ESQUADRIAS					
		9.1	Madeira					
Informativo	110755	9.1.1	Porta PM1 - 0,90x2,10m, giro simples, inclusive dobradiças	UN	R\$ 1,00	R\$ 1.435,54	R\$ 1.435,54	
Informativo SBC	110300	9.1.2	Porta PM2 - 0,90x2,10m, correr	UN	R\$ 2,00	R\$ 1.595,88	R\$ 3.191,76	
Informativo SBC	110300	9.1.3	Porta PM3 - 1,00x2,10m, correr	UN	R\$ 1,00	R\$ 1.595,88	R\$ 1.595,88	
		9.2	Alumínio					
Informativo SBC	112375	9.2.1	Porta PA1 - 1,60x2,10m, giro simples e 2 folhas veneziana	M2	R\$ 3,36	R\$ 516,05	R\$ 1.733,94	
SINAPI	94569	9.2.2	Janela JA1 - 0,70x1,60 - fixa - 2 unid	M2	R\$ 2,24	R\$ 388,92	R\$ 871,19	
SINAPI	94569	9.2.3	Janela JA2 - 0,90x0,90 - maxm-ar - 2 unid	M2	R\$ 1,62	R\$ 388,92	R\$ 630,06	
SINAPI	94570	9.2.4	Janela JA3 - 1,50x1,50 - correr - 1 unid	M2	R\$ 2,25	R\$ 244,86	R\$ 550,94	
SINAPI	94573	9.2.5	Janela JA4 - 2,00x1,50 - correr - 4 unid	M2	R\$ 12,00	R\$ 271,03	R\$ 3.252,36	
			Sub Total					13.261,67
		10	FERRAGENS					
Composição	ESQV.001	10.1	Barra de apoio para a porta PM1	UN	R\$ 1,00	R\$ 106,44	R\$ 106,44	
			Sub Total					106,44
		11	PAVIMENTAÇÕES					
SINAPI	87690	11.1	Nivelamento de piso	M2	R\$ 16,97	R\$ 29,98	R\$ 508,83	
SINAPI	87262	11.2	Porcelanato retificado 60x60 bege eliane	M2	R\$ 85,18	R\$ 97,99	R\$ 8.346,66	
Informativo SBC	170225	11.3	Granito Não Polido 45X45Cm Bege Icarai	M2	R\$ 7,78	R\$ 305,20	R\$ 2.374,45	
SCO	RV 14.40.0425	11.4	Manta Vinílica	M2	R\$ 17,94	R\$ 179,04	R\$ 3.212,06	
SINAPI	94992	11.5	Piso Em Concreto Com Junta A Cada 2M	M2	R\$ 16,97	R\$ 50,74	R\$ 861,06	
SCO	RV 14.15.0081	11.6	Fornecimento E Colocacao. Cerâmica Antiderrapante 45X45Cm Eliane	M2	R\$ 4,14	R\$ 117,01	R\$ 484,44	
			Sub Total					15.787,50



RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA

DATA: 18/08/2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		12	RODAPÉS, PEITORIS, SOLEIRAS, CHAPIM, REQUADRO e ARREMATE					
		12.1	Rodapés					
SCO	RV 14.40.0425	12.1.1	Rodapé em manta vinílica com h=10cm	M2	R\$ 2,28	R\$ 179,04	R\$ 408,22	
		12.2	Peitoris					
Composição	GRAN.001	12.2.1	Peitoril em granito bege icaraí L=0,20cm - 12,70m	M	R\$ 12,70	R\$ 247,58	R\$ 3.144,30	
		12.3	Soleiras					
Inf:mativo SBC	130110	12.3.1	Soleira em granito bege icaraí L=0,15cm - 6,00m	M	R\$ 6,00	R\$ 50,88	R\$ 305,26	
		12.4	Chapim					
Composição	GRAN.001	12.4.1	Chapim em granito bege icaraí L=0,19cm - 43,60m	M	R\$ 43,60	R\$ 247,58	R\$ 10.794,62	
		12.5	Requadro					
Informativo SBC	170225	12.5.1	Requadro em granito bege icaraí L=0,01cm - 37,70m	M2	R\$ 0,38	R\$ 305,20	R\$ 115,98	
		12.6	Arremate					
Informativo SBC	170225	12.6.1	Arremate em granito bege icaraí com h=10cm - 53,56m	M2	R\$ 5,36	R\$ 305,20	R\$ 1.635,86	
			Sub Total					16.404,24
		13	PINTURAS					
		13.1	PVA					
Inf:mativo	180017	13.1.1	Pintura Pva Com Aplicacao Massa Corrida	M2	R\$ 58,40	R\$ 17,64	R\$ 1.030,16	
		13.2	Epoxi					
SINAPI	84647	13.2.1	Preparador	M2	R\$ 61,63	R\$ 112,73	R\$ 6.947,42	
		13.3	Acrilica					
Informativo SBC	180586	13.3.1	Pintura Acrilica Semi Brilho Parede 2 Demaos Com Emassamento	M2	R\$ 88,08	R\$ 42,21	R\$ 3.718,08	
		13.4	Textura					
SINAPI	88428	13.4.1	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Texturizada Acrilica Em Superfícies Externas De Sacada De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Cores.	M2	R\$ 149,76	R\$ 21,65	R\$ 3.242,45	
		13.5	Esmalte					
SINAPI	74064/1	13.5.1	Fundo Anticorrosivo A Base De Oxido De Ferro (Zarcoa), Duas Demaos	M2	R\$ 16,97	R\$ 17,67	R\$ 299,83	
SINAPI	73924/2	13.5.2	Pintura Esmalte Acetinado, Duas Demaos, Sobre Superficie Metalica	M2	R\$ 16,97	R\$ 22,34	R\$ 379,17	
			Sub Total					15.617,11
		14	EQUIPAMENTOS SANITARIOS					
		14.1	Louças					
SINAPI	95471	14.1.1	Vaso Sanitario Sifonado Convencional Para Pod Sem Furo Frontal Com Louça Branca Sem Assento - Fornecimento E Instalação. Af 01/2020	UN	R\$ 1,00	R\$ 729,41	R\$ 729,41	
			Lavatório de louca com coluna, para deficiente físico, cor gelo, linha Vogue Plus Conforto, referencia L51, dimensoes 55x47 cm, da Deca ou similar, coluna de louca universal referencia C1, da Deca ou similar. Fornecimento.	UN	R\$ 1,00	R\$ 316,53	R\$ 316,53	
Composição	EQSAN.001	14.1.2						
		14.2	Metais					
Informativo SBC	190324	14.2.1	Torneira para lavatório	UN	R\$ 1,00	R\$ 141,78	R\$ 141,78	
Informativo SBC	190414	14.2.2	Ducha higiênica	UN	R\$ 1,00	R\$ 99,64	R\$ 99,64	
		14.3	Acessórios					
Composição	EQSAN.002	14.3.1	Dispenser para papel higiênico	UN	R\$ 1,00	R\$ 27,95	R\$ 27,95	
Informativo SBC	190006	14.3.2	Saboneteira	UN	R\$ 1,00	R\$ 185,49	R\$ 185,49	
Composição	EQSAN.003	14.3.3	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas	UN	R\$ 1,00	R\$ 36,48	R\$ 36,48	
SINAPI	74125/2	14.3.4	Espelho de cristal 50x70cm, com moldura em alumínio	M2	R\$ 0,35	R\$ 306,97	R\$ 107,44	
SINAPI	100849	14.3.5	Assento Sanitário Convencional - Fornecimento E Instalação. Af 01/2020	UN	R\$ 1,00	R\$ 21,46	R\$ 21,46	
SINAPI	100868	14.3.6	Barra De Apoio Reta, Em Aco Inox Polido, Fixada Na Parede - Fornecimento E Instalação. Af 01/2020	UN	R\$ 2,00	R\$ 188,68	R\$ 377,35	
			Sub Total					2.043,53
		15	BANCADAS					
		15.1	Granito					
Informativo SBC	190393	15.1.1	Bancada em granito bege icaraí com frontispício H=10cm - 1,50m	M2	R\$ 1,20	R\$ 271,42	R\$ 325,70	
SINAPI	86900	15.1.2	Cuba em aço inox polido 40x34x14cm	UN	R\$ 1,00	R\$ 133,28	R\$ 133,28	
Informativo SBC	190287	15.1.3	Torneira De Mesa Linha 1167 C27 Deca	UN	R\$ 1,00	R\$ 271,61	R\$ 271,61	
Informativo SBC	202350	15.1.4	Torneira P/Lavatorio De Mesa 1196 Link Conforto Cromado Deca	UN	R\$ 1,00	R\$ 293,21	R\$ 293,21	



RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA

DATA: 18/08/2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
SINAPI	86881	15.1.5	Sifão Do Tipo Garrafa Em Metal Cromado 1 X 1.1/2 - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	R\$ 1,00	R\$ 107,23	R\$ 107,23	
SINAPI	86878	15.1.6	Válvula Em Metal Cromado Tipo Americana 3.1/2 X 1.1/2 Para Pia - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	R\$ 1,00	R\$ 38,55	R\$ 38,55	
Sub Total								1.169,58
Informativo SBC	110824	16	MOBILIARIO					
		16.1	Armario De Madeira Sob Banca Com Gaveteiro,Revest. Laminado	M2	R\$ 1,28	R\$ 3.063,18	R\$ 3.920,87	
Sub Total								3.920,87
		17	Instalação Elétrica					
Composição	ELET.001	17.1	Luminária de sobrepor	UN	R\$ 7,00	R\$ 104,94	R\$ 734,60	
Composição	ELET.002	17.2	Luminária de embutir fixa	UN	R\$ 20,00	R\$ 106,94	R\$ 2.138,84	
Composição	ELET.003	17.3	Luminária de embutir direcionável	UN	R\$ 10,00	R\$ 216,10	R\$ 2.160,98	
Composição	ELET.004	17.4	Arandela	UN	R\$ 2,00	R\$ 66,40	R\$ 132,79	
Sub Total								5.167,21
		18	LIMPEZA					
SINAPI	99814	18.1	Limpeza final	M2	R\$ 142,32	R\$ 2,21	R\$ 315,22	
SINAPI	72897	18.2	M3	M3	R\$ 51,90	R\$ 18,31	R\$ 950,32	
Col. ação	ENT.01	18.3	Remoção Manual De Entulho	M3	R\$ 51,90	R\$ 10,30	R\$ 534,32	
SCO	TC 09.05.0700	18.4	Disposicao final de materiais e residuos de obras em locais de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislaçao pertinente.	t	R\$ 77,85	R\$ 10,82	R\$ 842,48	
Sub Total								2.642,34
Total Parcial							204.114,82	
LDI							23,84%	48.668,24
Total Geral							252.783,06	

Andre Ramos Rodrigues

RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA

CNPJ: 32.903.596/0001-26

ANDRE RAMOS RODRIGUES

CFT: 159.487.097-79

REPRESENTANTE LEGAL

RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA.

Est. Deputado Darcilio Ayres Raunheitti, 1105

LJ B - VIGA - CEP 26.012-315

NOVA IGUAÇU - RJ



RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA

REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA

LOCAL : HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

COMPOSIÇÃO DO BDI

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,90%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07%
4	IMPOSTOS E TAXAS	6,97%
5	LUCRO	7,40%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS

TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA(%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	0,80%	sobre o faturamento da obra
P.I.S	0,17%	sobre o faturamento da obra
I.S.S	1,50%	% de ISS considerando 3%
DESONERAÇÃO	4,50%	Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos sociais
TOTAL	6,97%	

CÁLCULO DO BDI

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	204.114,82	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	1,23%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	3,90%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	2,07%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	6,97%
F	LUCROS	X	7,40%
G	PREÇO DE VENDA	252.783,06	X
H	% DO LDI	X	23,84%

O BDI (Bonificação de Despesas Indiretas) a ser proposto deverá ser composto com a utilização da seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Onde:

T = Imposto incidentes sobre o faturamento;

AC = Despesas com a administração central;

DF = Despesas financeiras;

R = Riscos e imprevistos;

S = Seguros;

G = Garantia;

L = Lucro;

CBPR = Contribuição previdenciária sobre a receita bruta.

Andre Ramos Rodrigues
RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA
CNPJ: 32.903.596.0001/26

32.903.596/0001-26

ANDRE RAMOS RODRIGUES RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA.

CFT: 159.487.097-79

REPRESENTANTE LEGAL Est. Deputado Darciilo Ayres Raunheiti, 1105

LJ B - VIGA - CEP 26.012-315

NOVA IGUAÇU - RJ



RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA

DATA: 18/08/2021

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA							
Item	Discriminação	Preço	Percentual	1º Mes	2º Mes	3º Mes	4º Mes
1	Instalações Provisórias / Mobilização	R\$ 22.117,68	8,75%	R\$ 5.529,42 25%	R\$ 5.529,42 25%	R\$ 5.529,42 25%	R\$ 5.529,42 25%
2	Administração	R\$ 68.911,90	27,26%	R\$ 17.227,97 25%	R\$ 17.227,97 25%	R\$ 17.227,97 25%	R\$ 17.227,97 25%
3	Demolições	R\$ 17.829,52	7,05%	R\$ 17.829,52 100%			
4	Paredes	R\$ 626,18	0,25%		R\$ 626,18 100%		
5	Painéis	R\$ 855,28	0,34%		R\$ 855,28 100%		
6	Coberturas	R\$ 9.917,92	3,92%		R\$ 9.917,92 100%		
7	Revestimentos	R\$ 27.035,99	10,70%		R\$ 13.518,00 50%	R\$ 13.518,00 50%	
8	Forros	R\$ 11.218,27	4,44%				R\$ 11.218,27 100%
9	Esquadrias	R\$ 16.423,72	6,50%			R\$ 8.211,86 50%	R\$ 8.211,86 50%
10	Ferragens	R\$ 131,82	0,05%			R\$ 131,82 100%	
11	Pavimentações	R\$ 19.551,80	7,73%		R\$ 9.775,90 50%	R\$ 9.775,90 50%	
12	Rodapés, Peitoris, Soleiras, Chapim, Requadro e Arremate	R\$ 20.315,59	8,04%		R\$ 20.315,59 100%		
13	Pinturas	R\$ 19.340,79	7,65%			R\$ 9.670,39 50%	R\$ 9.670,39 50%
14	Equipamentos Sanitários	R\$ 2.530,78	1,00%				R\$ 2.530,78 100%
15	Bancadas	R\$ 1.448,45	0,57%				R\$ 1.448,45 100%
16	Mobiliário	R\$ 4.855,75	1,92%				R\$ 4.855,75 100%
17	Instalação Elétrica	R\$ 6.399,26	2,53%				R\$ 6.399,26 100%
18	Limpeza	R\$ 3.272,37	1,29%				R\$ 3.272,37 100%
Percentual da Etapa			100,00%	16%	31%	25%	28%
Custo da Etapa				R\$ 40.586,92	R\$ 77.766,26	R\$ 64.065,36	R\$ 70.364,52
Valor Acumulado com BDI (27,64%)			R\$ 252.783,06	R\$ 40.586,92	R\$ 118.353,18	R\$ 182.418,54	R\$ 252.783,06

RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA.

CNPJ: 32.903.596.0001/26

ANDRE RAMOS RODRIGUES

CFT: 159.487.097-79

REPRESENTANTE LEGAL

RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA.

Est. Deputado Darcilio Ayres Raunheitti, 1105

Lj B - VIGA - CEP 26.012-315

NOVA IGUAÇU - RJ

32.903.596/0001-26

Handwritten signature and date: 18/08/2021

**RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA****HGERJ - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO****REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA****COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

CÓDIGO		DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA
GRUPO A	A1	INSS	0,00%
	A2	SESI	0,00%
	A3	SENAI	0,00%
	A4	INCRA	0,00%
	A5	SEBRAE	0,00%
	A6	Salário Educação	2,50%
	A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%
	A8	FGTS	8,00%
	A9	SECONCI	1,00%
	Total		
GRUPO B	B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
	B2	Feriados	0,00%
	B3	Auxílio - Enfermidade	0,90%
	B4	13º Salário	10,82%
	B5	Licença Paternidade	0,07%
	B6	Faltas Justificadas	0,72%
	B7	Dias de Chuvas	0,00%
	B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%
	B9	Férias Gozadas	7,91%
	B10	Salário Maternidade	0,03%
Total			20,56%
GRUPO C	C1	Aviso Prévio Indenizado	4,76%
	C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%
	C3	Férias Indenizadas	5,34%
	C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,74%
	C5	Indenização Adicional	0,40%
Total			15,35%
GRUPO D	D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	2,98%
	D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e	0,02%
		Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	
Total			3,00%
TOTAL (A+B+C+D)			53,41%

Andre Ramos Rodrigues 32.903.596/0001-26

RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA

CNPJ: 32.903.596.0001/20

ANDRE RAMOS RODRIGUES

CFT: 159.487.097-79

REPRESENTANTE LEGAL

Ex. Deputado Dorcilio Ayres Raunheimi, 1105

Lj B - VIGA - CEP 26.012-315

NOVA IGUAÇU - RJ

**RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA**

DATA: 18/08/2021

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS**REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA A CAPELA MORTUARIA**

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
REV.001 COD	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar		M2		
88256/sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARE	H	R\$ 19,44	0,70	R\$ 13,61
88316/sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 14,70	0,37	R\$ 5,44
1381/sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	R\$ 0,38	4,86	R\$ 1,85
34357/sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar, REVESTIMENTO	KG	R\$ 2,24		R\$ 0,95
533/sinapi	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar, REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	m2	R\$ 12,75	0,42	R\$ 13,52
TOTAL :					R\$ 35,37

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
REV.002 COD	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar		M2		
88256/sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARE	H	R\$ 19,44	0,70	R\$ 13,61
88316/sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 14,70	0,37	R\$ 5,44
1381/sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	R\$ 0,38	4,86	R\$ 1,85
34357/sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	R\$ 2,24		R\$ 0,95
533/sinapi	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar, REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	m2	R\$ 12,75	0,42	R\$ 13,52
TOTAL :					R\$ 35,37

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
ESQV.001 COD	BARRA DE APOIO PARA PORTA PM1		UN		
36204/sinapi	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	R\$ 82,54	1,0000	R\$ 82,54
11950/sinapi	BUCHA DE NYLON PARA FIXACAO TIPO S6 COM PARAFUSO	UN	R\$ 0,15	9,0000	R\$ 1,35
88316/sinapi	Servente Com Encargos Complementares	H	R\$ 14,50	0,2988	R\$ 4,34
88309/sinapi	Pedreiro Com Encargos Complementares	H	R\$ 18,49	0,9845	R\$ 18,21
TOTAL :					R\$ 106,44

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
GRAN.001 COD	Peitoril e chapim em Granito icaraí		M		
37595/sinapi	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	R\$ 1,18	1,8600	R\$ 2,20
10406/sbc	Granito Icarai	M2	R\$ 227,22	1,0500	R\$ 238,59
88274/sinapi	Marmorista (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 16,38	0,2700	R\$ 4,43
88316/sinapi	Servente (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 14,70	0,1600	R\$ 2,36
TOTAL :					R\$ 247,58

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
EQSAN.001 COD	Lavatorio de louca com coluna, para deficiente fisico				
MAT079840/sco	Lavatorio de louca para deficiente fisico, cor gelo, Linha Vogue Plus Conforto ref. L51 Deca ou similar	UN	R\$ 165,21	1	R\$ 165,21
MAT035160/sco	Coluna de louca, cor gelo universal ref. C1, Linha Vogue Plus Deca ou similar, para lavatorio ref. L51 Deca	UM	R\$ 142,78	1	R\$ 142,78
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 14,23	0,6000	R\$ 8,54
TOTAL :					R\$ 316,53

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
EQSAN.002 COD	Dispenser para papel higiênico		UN		
37400/sinapi	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	R\$ 19,41	1	R\$ 19,41
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 14,23	0,6000	R\$ 8,54
TOTAL :					R\$ 27,95

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
EQSAN.003 COD	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas		UN		
37401/sinapi	Toalheiro Plastico Tipo Dispenser Para Papel Toalha Interfolhado	UN	R\$ 27,94	1,0000	R\$ 27,94
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 14,23	0,6000	R\$ 8,54
TOTAL :					R\$ 36,48

COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
ELET.001 COD	Luminária de sobrepor		UN		

CA

139
119

3799/sinapi	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUSOS)	UN	R\$	76,66		R\$	76,66	
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	R\$	18,64	1,00	R\$	15,85	
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	R\$	14,62	0,85	R\$	12,43	
TOTAL :							R\$	104,94

ELET.002 COD	Luminária de embutir fixa DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	UN	INDICE	PREÇO TOTAL	
mercado	Luminária Fixa Ef71-E	UN	R\$ 78,66		1,0000	R\$ 78,66	
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 18,64		0,8500	R\$ 15,85	
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	R\$ 14,62		0,8500	R\$ 12,43	
TOTAL :							R\$ 106,94

ELET.003 COD	Luminária de embutir direcionável DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	UN	INDICE	PREÇO TOTAL	
mercado	Luminária Embutir	UN	187,82		1,0000	R\$ 187,82	
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	18,64		0,8500	R\$ 15,85	
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	14,62		0,8500	R\$ 12,43	
TOTAL :							R\$ 216,10

ELET.004 COD	Arandela DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	UN	INDICE	PREÇO TOTAL	
mercado	Arandela	UN	27,31		1,0000	R\$ 27,31	
mercado	Lampada	UN	10,81		1,0000	R\$ 10,81	
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	18,64		0,8500	R\$ 15,85	
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	14,62		0,8500	R\$ 12,43	
TOTAL :							R\$ 66,40

ENT.01 COD	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	M3	INDICE	PREÇO TOTAL	
88316/sinapi	Servente Com Encargos Complementares	H	14,71		0,7	R\$ 10,30	
TOTAL :							

Andre Ramos Rodrigues

RENOVA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA
 CNPJ: 32.903.596.0001/26
 ANDRE RAMOS RODRIGUES
 CFT: 159.487.097-79
 REPRESENTANTE LEGAL

32.903.596/0001-26
 REFORMA CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA.
 Dep. Darcelio Ayres Raurheiti, 1105
 Lj B - VIGA - CEP 26.012-315
 NOVA IGUAÇU - RJ



1360
11/09

PROPOSTA DE PREÇOS

TOMADA DE PREÇOS N.º 03/2020

DATA DE ABERTURA
23/08/2021 – ÀS 09:30 H

Contratação de serviço não comum de engenharia para a revitalização de edificação destinada à Capela Hospitalar Mortuária

NOME DA EMPRESA: CHANGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
ENDEREÇO: Rua Vereador Duque Estrada nº 34 casa 4
CNPJ: 24.263.422/0001-18 INSC. ESTADUAL: 11.826.440 INSC. MUNICIPAL: 3009268
BANCO: CAIXA ECONOMICA AGÊNCIA: 2834 CONTA CORRENTE: 1904-6
E-MAIL: Rangel@changeengenharia.com.br Telefone: 21 96014-9922

RESUMO DA PROPOSTA

VALOR TOTAL OFERTADO	R\$ 248.774,60
-----------------------------	-----------------------

VALOR TOTAL POR EXTENSO: DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SESENTA CENTAVOS

Niterói, 23 de Agosto de 2021

Atenciosamente,



Change Construções e Serviços de Engenharia LTDA
Rangel Pereira
rangel.pereira@change.eng.br
Fone: 21-96014-9922 / 21- 3619-9900
Sócio /Diretor

24.263.422/0001-18
CHANGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
DE ENGENHARIA LTDA-ME
Rua Vereador Duque Estrada, 34 Casa 4
Santa Rosa - CEP 24.240-210
Niterói - RJ



CHANGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 24.263.422/0001-18

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit sem BDI				Total	
							M. O.	MAT.	EQUIPAMENTOS	SERVIÇOS		
		1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / MOBILIZAÇÕES									
SCO	AD 19.15.0050	1.1	Container escritório	UN x MÊS	R\$ 4,00	R\$ 241,80	R\$ -	R\$ 241,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 967,22	
SCO	AD 19.15.0150	1.2	Container vestiário	UN x MÊS	R\$ 4,00	R\$ 344,45	R\$ -	R\$ 344,45	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.377,80	
SCO	AD 19.15.0100	1.3	Container almoxarifado	UN x MÊS	R\$ 4,00	R\$ 167,40	R\$ -	R\$ 167,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 669,61	
Mercado		1.4	Transporte de Container	UN	R\$ 3,00	R\$ 344,45	R\$ -	R\$ -	R\$ 292,78	R\$ 51,67	R\$ 1.033,35	
SINAPI	74220/1	1.5	Tapume de vedação	M2	R\$ 100,00	R\$ 46,77	R\$ 7,50	R\$ 39,88	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.676,94	
SINAPI	97637	1.6	Remoção De Tapume/ Chapas Metálicas E De Madeira, De Forma Manual, Sem Reaproveitamento. Af. 12/2017	M2	R\$ 100,00	R\$ 1,89	R\$ 1,30	R\$ 0,59	R\$ -	R\$ -	R\$ 189,45	
SCO	AD 19.20.0050	1.7	Instalação E Ligação Provisórias De Alimentação De Energia Elétrica, Em Baixa Tensão (BT), Para Canteiro De Obras, Exclusive O Fornecimento Do Medidor.	UN	R\$ 1,00	R\$ 1.017,84	R\$ 282,24	R\$ 735,59	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.017,84	
InformativoSBC	210004	1.8	Desmontagem E Remocao De Instalacao Provisoria De Luz E Forca	UN	R\$ 1,00	R\$ 120,92	R\$ 120,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 120,92	
SCO	AD 19.20.0100	1.9	Instalações Provisórias De Água E Esgoto (Inclusive Manut. Mensal)	UN	R\$ 1,00	R\$ 1.030,56	R\$ 211,20	R\$ 819,36	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.030,56	
InformativoSBC	210003	1.10	Desmontagem E Remocao De Instalacoes Sanitarias Provisorias	UN	R\$ 2,00	R\$ 336,48	R\$ 336,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 672,96	
SINAPI	74209/1	1.11	Placa De Obra Em Chapa De Aco Galvanizado	M2	R\$ 3,00	R\$ 223,33	R\$ -	R\$ 223,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 669,98	
SINAPI	95135	1.12	Locacao De Andaime Metalico Tubular Tipo Torre	M/MÊS	R\$ 32,00	R\$ 19,42	R\$ -	R\$ 19,42	R\$ -	R\$ -	R\$ 621,44	
SINAPI	84111	1.13	Plataforma Madeira P/ Andaime Tubular Aproveitamento 20 Vezes	M2	R\$ 16,00	R\$ 3,16	R\$ -	R\$ 3,16	R\$ -	R\$ -	R\$ 50,48	
SCO	CO 04.15.0050	1.14	Montagem E Desmontagem De Andaime Tubular	H	R\$ 480,00	R\$ 8,24	R\$ 8,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.954,84	
Sub total											R\$ 17.053,39	

		2	ADMINISTRAÇÃO									
InformativoSBC	12710	2.1	Despesas Gerais De Manutencao Canteiro De Obras	MÊS	R\$ 4,00	R\$ 2.982,72	R\$ -	R\$ 2.982,72	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.930,87	
SINAPI	90778	2.2	Engenheiro Civil Pleno	H	R\$ 240,00	R\$ 67,31	R\$ 67,31	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.153,33	
InformativoSBC	11780	2.3	Encarregado De Turma	MÊS	R\$ 4,00	R\$ 2.474,94	R\$ 2.474,94	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.899,77	
SINAPI	100309	2.4	Técnico Em Segurança Do Trabalho Com Encargos Complementares	H	R\$ 640,00	R\$ 23,67	R\$ 23,67	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.149,19	
Sub total											R\$ 53.133,15	

		3	DEMOLIÇÕES									
SCO	SC 04.05.1690	3.1	Remocao De Cobertura De Telhas De Alumínio, Exclusive Suporte, Estrutura Ou Madeiramento, Medida Pela Projecao Horizontal.	M2	R\$ 59,10	R\$ 4,62	R\$ 4,62	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 272,78	
SINAPI	89263	3.2	Demolicao De Estrutura Metalica Sem Remocao	M2	R\$ 39,06	R\$ 26,77	R\$ 26,42	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.045,66	
SCO	SC 04.05.0950	3.3	Remoção De Porta Dupla (2 Unid. Com Duas Folhas Cada)	UN	R\$ 4,00	R\$ 14,01	R\$ 14,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 56,02	
SCO	SC 04.05.0950	3.4	Remoção De Porta Em Vidro Temperado	UN	R\$ 1,00	R\$ 14,01	R\$ 14,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14,01	
SCO	SC 04.05.0950	3.5	Remoção De Porta Simples	UN	R\$ 2,00	R\$ 14,01	R\$ 14,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 28,01	
SCO	SC 04.05.0350	3.6	Remoção De Janela	UN	R\$ 8,00	R\$ 14,01	R\$ 14,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 112,04	
SINAPI	85333	3.7	Remoção De Pia	UN	R\$ 2,00	R\$ 15,68	R\$ 15,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,36	
SINAPI	85333	3.8	Remoção De Vaso Sanitário	UN	R\$ 2,00	R\$ 15,68	R\$ 15,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,36	
SCO	SC 04.05.0150	3.9	Remoção De Bancada	M	R\$ 1,00	R\$ 24,09	R\$ 24,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 24,09	
SINAPI	72214	3.10	Demolição De Alvenaria	M3	R\$ 3,02	R\$ 56,16	R\$ 56,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 169,60	
SINAPI	85406	3.11	Remoção De Revestimento Em Cerâmica	M2	R\$ 290,20	R\$ 39,51	R\$ 39,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.094,84	

Change Construções e Serviços de Engenharia Ltda - ME
 Rangel Pereira

150

Informativo/SBC	22084	3.12	Retirada/Remocao De Piso Ceramico Com Remocao Ensacada	M2	R\$ 114,62	R\$ 20,78	R\$ 20,78	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.381,49
SINAPI	85372	3.13	Demolição De Forro	M2	R\$ 106,84	R\$ 2,10	R\$ 2,10	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 224,49
SINAPI	73802/1	3.14	Demolição De Embaixo	M2	R\$ 29,62	R\$ 7,02	R\$ 7,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 207,92
SINAPI	85332	3.15	Retirada De Aparelhos De Iluminação	UN	R\$ 12,00	R\$ 4,45	R\$ 4,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 53,40
Sub total											R\$ 13.747,08	

		4	PAREDES									
SINAPI	87472	4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vão e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014.	M2	11,70	R\$ 41,27	R\$ 15,95	R\$ 25,31	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 482,80
Sub total											R\$ 482,80	

		5	PAINEIS									
		5.1	Divisórias em gesso (Gypsun)									
SCO	AL 09.15.0050	5.1.1	Parede interna, de gesso acartonado, constituído por 2 painéis de 12,5mm, estruturado em perfilados metálicos de 75mm, com espessura de 100mm e pe direito maximo de 3,50m, Lafarge - Gypsum ou similar. Fornecimento e colocacao.	M2	5,22	R\$ 126,39	R\$ 48,18	R\$ 78,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 659,44
Sub total											R\$ 659,44	

		6	COBERTURAS									
		6.1	Telha de Alumínio									
SINAPI	94216	6.1.1	Telhamento Com Telha Metálica Termoacústica E = 30 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. Af_07/2019	M2	16,97	R\$ 78,09	R\$ 2,07	R\$ 76,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.325,25
SINAPI	94231	6.1.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	M	10,05	R\$ 27,29	R\$ 4,31	R\$ 22,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 274,24
SINAPI	94227	6.1.3	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 33 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019M	M	4,35	R\$ 33,51	R\$ 6,03	R\$ 27,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 145,76
		6.2	Estrutura									
SCO	ET 24.05.0170	6.2.1	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	M2	16,97	R\$ 207,40	R\$ 129,40	R\$ 78,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.519,58
		6.3	Recuperação cobertura existente									
SINAPI	94216	6.3.1	Telhamento Com Telha Metálica Termoacústica E = 30 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. Af_07/2019	M2	20,04	R\$ 78,09	R\$ 2,07	R\$ 76,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.565,00
SINAPI	94231	6.3.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	M	29,28	R\$ 27,29	R\$ 4,31	R\$ 22,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 798,98
SINAPI	73806/1	6.3.3	Limpeza De Superfícies Com Jato De Alta Pressao De Ar E Água	M	12,72	R\$ 1,43	R\$ 1,43	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 18,22
Sub total											R\$ 7.647,02	

		7	REVESTIMENTOS									
SCO	RV 09.05.0066	7.1	Chapisco em argamassa de cimento e areia no traco 1:3 em volume, ativado com resina acrílica da Reax ou similar.	M2	53,02	R\$ 6,17	R\$ 3,62	R\$ 2,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 326,90

Rangel Pereira
 Charge Construções e
 Serviços de Engenharia LTDA-ME

15/09

SINAPI	87527	7.2	Emboço, Para Recobrimto De Cerâmica, Em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico Com Betoneira 400L, Aplicado Manualmente Em Faces Internas De Paredes, Para Ambiente Com Área Menor Que 5M2, Espessura De 20Mm, Com Execução De Taliscas. Af 06/2014	M2	53,02	R\$	24,65	R\$	11,43	R\$	13,22	R\$	-	R\$	-	R\$	1.306,88
Composição	REV.001	7.3	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar	M2	82,72	R\$	33,77	R\$	-	R\$	33,77	R\$	-	R\$	-	R\$	2.793,45
Composição	REV.002	7.4	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar	M2	19,67	R\$	33,77	R\$	-	R\$	33,77	R\$	-	R\$	-	R\$	664,26
Cotação	Implaca revestimentos	7.5	Alucobond branco	M2	55,00	R\$	286,44	R\$	-	R\$	286,44	R\$	-	R\$	-	R\$	15.754,08
Sub total																R\$	20.845,56

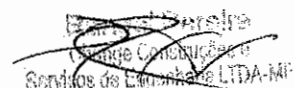
		8	FORROS														
SCO	RV 24.10.0053	8.1	Forro em placa removível 62,5x62,5cm	M2	56,64	R\$	109,88	R\$	39,47	R\$	70,41	R\$	-	R\$	-	R\$	6.223,58
SCO	RV 24.10.0100	8.2	Forro em gesso acartonado	M2	50,62	R\$	47,93	R\$	36,01	R\$	11,92	R\$	-	R\$	-	R\$	2.426,05
Sub total																R\$	8.649,63

		9	ESQUADRIAS														
		9.1	Madeira														
Informativo SBC	110755	9.1.1	Porta PM1 - 0,90x2,10m, giro simples, inclusive dobradiças	UN	1,00	R\$	1.370,76	R\$	328,98	R\$	1.041,78	R\$	-	R\$	-	R\$	1.370,76
Informativo SBC	110900	9.1.2	Porta PM2 - 0,90x2,10m, correr	UN	2,00	R\$	1.523,86	R\$	365,73	R\$	1.158,13	R\$	-	R\$	-	R\$	3.047,72
Informativo SBC	110900	9.1.3	Porta PM3 - 1,00x2,10m, correr	UN	1,00	R\$	1.523,86	R\$	365,73	R\$	1.158,13	R\$	-	R\$	-	R\$	1.523,86
		9.2	Alumínio														
Informativo SBC	112375	9.2.1	Porta PA1 - 1,60x2,10m, giro simples e 2 folhas veneziana	M2	3,36	R\$	492,76	R\$	54,77	R\$	438,00	R\$	-	R\$	-	R\$	1.655,68
SINAPI	94569	9.2.2	Janela JA1 - 0,70x1,60 - fixa - 2 unid	M2	2,24	R\$	371,37	R\$	53,60	R\$	317,78	R\$	-	R\$	-	R\$	831,87
SINAPI	94569	9.2.3	Janela JA2 - 0,90x0,90 - maxim-ar - 2 unid	M2	1,62	R\$	371,37	R\$	53,60	R\$	317,78	R\$	-	R\$	-	R\$	601,62
SINAPI	94570	9.2.4	Janela JA3 - 1,60x1,60 - correr - 1 unid	M2	2,25	R\$	233,81	R\$	21,93	R\$	211,88	R\$	-	R\$	-	R\$	526,08
SINAPI	94573	9.2.5	Janela JA4 - 2,00x1,60 - correr - 4 unid	M2	12,00	R\$	258,80	R\$	51,76	R\$	207,04	R\$	-	R\$	-	R\$	3.105,59
Sub total																R\$	12.663,19

		10	FERRAGENS														
Composição	ESQV.001	10.1	Barra de apoio para a porta PM1	UN	1,00	R\$	101,63	R\$	-	R\$	101,63	R\$	-	R\$	-	R\$	101,63
Sub total																R\$	101,63

		11	PAVIMENTAÇÕES														
SINAPI	87690	11.1	Nivelamento de piso	M2	16,97	R\$	28,63	R\$	10,83	R\$	17,70	R\$	0,05	R\$	0,05	R\$	485,87
SINAPI	87262	11.2	Porcelanato retificado 60x60 bege eliane	M2	85,18	R\$	93,57	R\$	20,15	R\$	73,42	R\$	-	R\$	-	R\$	7.969,99
Informativo SBC	170225	11.3	Granito Não Polido 45X45Cm Bege Icarai	M2	7,78	R\$	291,43	R\$	57,65	R\$	233,77	R\$	-	R\$	-	R\$	2.267,29
SCO	RV 14.40.0425	11.4	Manta Vinílica	M2	17,94	R\$	170,96	R\$	20,16	R\$	150,80	R\$	-	R\$	-	R\$	3.067,10
SINAPI	94992	11.5	Piso Em Concreto Com Junta A Cada 2M	M2	16,97	R\$	48,45	R\$	14,28	R\$	34,11	R\$	0,02	R\$	0,04	R\$	822,21
SCO	RV 14.15.0081	11.6	Fornecimento E Colocacao. Cerâmica Antiderrapante 45X45Cm Eliane	M2	4,14	R\$	111,73	R\$	30,98	R\$	80,75	R\$	-	R\$	-	R\$	462,57
Sub total																R\$	15.075,02

		12	RODAPÉS, PEITORIS, SOLEIRAS, CHAPIM, REQUADRO E ARREIMATE														
		12.1	Rodapés														
SCO	RV 14.40.0425	12.1.1	Rodapê em manta vinílica com h=10cm	M2	2,28	R\$	170,96	R\$	20,16	R\$	150,80	R\$	-	R\$	-	R\$	389,80



 Sérgio de Lima e Silva
 Diretor de Comunicação
 Serviços de Limpeza LTDA-ME



 19/09

Composição		GRAN.001	12.2	Peitoris														
			12.2.1	Peitoris em granito bege icaraí L=0,20cm - 12,70m	M	12,70	R\$	236,41	R\$	49,59	R\$	186,82	R\$	-	R\$	-	R\$	3.002,40
Informativo SBC		130110	12.3	Soleiras														
			12.3.1	Soleira em granito bege icaraí L=0,15cm - 6,00m	M	6,00	R\$	48,58	R\$	8,73	R\$	39,85	R\$	-	R\$	-	R\$	291,49
Composição		GRAN.001	12.4	Chapim														
			12.4.1	Chapim em granito bege icaraí L=0,19cm - 43,60m	M	43,60	R\$	236,41	R\$	49,59	R\$	186,82	R\$	-	R\$	-	R\$	10.307,47
Informativo SBC		170225	12.5	Requadro														
			12.5.1	Requadro em granito bege icaraí L=0,01cm - 37,70m	M2	0,38	R\$	291,43	R\$	57,65	R\$	233,77	R\$	-	R\$	-	R\$	110,74
Informativo SBC		170225	12.6	Arremate														
			12.6.1	Arremate em granito bege icaraí com h=10cm - 53,58m	M2	5,36	R\$	291,43	R\$	57,65	R\$	233,77	R\$	-	R\$	-	R\$	1.562,04
Sub total																	R\$	15.663,93

			13	PINTURAS														
Informativo SBC		180017	13.1	PVA														
			41275	Pintura Pva Com Aplicacao Massa Corrida	M2	58,40	R\$	16,84	R\$	4,58	R\$	12,26	R\$	-	R\$	-	R\$	983,67
SINAPI		84647	13.2	Epoxi														
			41306	Pintura Epoxi Incluso Emassamento E Fundo Preparador	M2	61,63	R\$	107,64	R\$	32,36	R\$	75,28	R\$	-	R\$	-	R\$	6.632,89
Informativo SBC		180586	13.3	Acrilica														
			41334	Pintura Acrilica Semi Brilho Parede 2 Demaos Com Emassamento	M2	88,08	R\$	40,31	R\$	15,12	R\$	25,19	R\$	-	R\$	-	R\$	3.550,29
SINAPI		88428	13.4	Textura														
			41365	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Texturizada Acrilica Em Superfícies Externas De Sacada De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Cores.	M2	149,76	R\$	20,67	R\$	8,01	R\$	12,65	R\$	-	R\$	-	R\$	3.096,12
SINAPI		74064/1	13.5	Esmalte														
			41395	Fundo Anticorrosivo A Base De Oxido De Ferro (Zarcao), Duas Demaos	M2	16,97	R\$	16,87	R\$	5,15	R\$	11,72	R\$	-	R\$	-	R\$	286,30
SINAPI		73924/2	41396	Pintura Esmalte Acelinado, Duas Demaos, Sobre Superficie Metalica	M2	16,97	R\$	21,34	R\$	6,49	R\$	14,85	R\$	-	R\$	-	R\$	362,06
Sub total																	R\$	14.912,32

			14	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS														
SINAPI		95471	14.1	Louças														
			14.1.1	Vaso Sanitário Sifonado Convencional Para Pcd Sem Furo Frontal Com Louça Branca Sem Assento - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	1,00	R\$	696,49	R\$	88,84	R\$	607,65	R\$	-	R\$	-	R\$	696,49
Composição		EQSAN.001	14.1.2	Lavatório de louca com coluna, para deficiente físico, cor gelo, linha Vogue Plus Conforto, referencia L51, dimensões 55x47 cm, da Deca ou similar, coluna de louca universal referencia C1, da Deca ou similar. Fornecimento.	UN	1,00	R\$	302,24	R\$	-	R\$	302,24	R\$	-	R\$	-	R\$	302,24
Informativo SBC		190324	14.1	Metals														
			14.2.1	Torneira para lavatório	UN	1,00	R\$	135,38	R\$	-	R\$	135,38	R\$	-	R\$	-	R\$	135,38
Informativo SBC		190414	14.2.2	Ducha higiênica	UN	1,00	R\$	95,14	R\$	-	R\$	95,14	R\$	-	R\$	-	R\$	95,14
Composição		EQSAN.002	14.3	Acessórios														
			14.3.1	Dispenser para papel higiênico	UN	1,00	R\$	26,69	R\$	-	R\$	26,69	R\$	-	R\$	-	R\$	26,69
Informativo SBC		190006	14.3.2	Saboneteira	UN	1,00	R\$	177,12	R\$	-	R\$	177,12	R\$	-	R\$	-	R\$	177,12
Composição		EQSAN.003	14.3.3	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas	UN	1,00	R\$	34,84	R\$	-	R\$	34,84	R\$	-	R\$	-	R\$	34,84
SINAPI		74125/2	14.3.4	Espelho de cristal 50x70cm, com moldura em alumínio	M2	0,35	R\$	293,11	R\$	55,34	R\$	237,77	R\$	-	R\$	-	R\$	102,58
SINAPI		100849	14.3.5	Assento Sanitário Convencional - Fornecimento E Instalacao. Af_01/2020	UN	1,00	R\$	20,49	R\$	2,34	R\$	18,15	R\$	-	R\$	-	R\$	20,49

SINAPI	100868	14.3.6	Sarra De Apolo Reta, Em Aço Inox Polido, Fixada Na Parede - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	2,00	R\$ 180,16	R\$ 19,67	R\$ 160,49	R\$ -	R\$ -	R\$ 360,32
Sub total											R\$ 1.951,30

		15	BANCADAS									
		15.1	Granito									
Informativo SBC	190393	15.1.1	Bancada em granito bege icarai com frontispício H=10cm - 1,50m	M2	1,20	R\$ 259,17	R\$ 70,67	R\$ 188,50	R\$ -	R\$ -	R\$ 311,01	
SINAPI	86900	15.1.2	Cuba em aço inox polido 40x34x14cm	UN	1,00	R\$ 127,27	R\$ 13,38	R\$ 113,89	R\$ -	R\$ -	R\$ 127,27	
Informativo SBC	190287	15.1.3	Torneira De Mesa Linha 1167 C27 Deca	UN	1,00	R\$ 259,35	R\$ 23,01	R\$ 236,34	R\$ -	R\$ -	R\$ 259,35	
Informativo SBC	202350	15.1.4	Torneira P/Lavatorio De Mesa 1196 Link Conforto Cromado Deca	UN	1,00	R\$ 279,98	R\$ 70,93	R\$ 209,05	R\$ -	R\$ -	R\$ 279,98	
SINAPI	86881	15.1.5	Sifão Do Tipo Garrafa Em Metal Cromado 1 X 1/2 - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	1,00	R\$ 102,39	R\$ 7,01	R\$ 95,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 102,39	
SINAPI	86878	15.1.6	Válvula Em Metal Cromado Tipo Americana 3. 1/2 X 1.1/2 Para Pia - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	1,00	R\$ 36,81	R\$ 2,70	R\$ 34,11	R\$ -	R\$ -	R\$ 36,81	
Sub total											R\$ 1.116,80	

		16	MOBILIÁRIO									
Informativo SBC	110824	16.1	Armário De Madeira Sob Banca Com Gaveteiro,Revest. Laminado	M2	1,28	R\$ 2.924,95	R\$ 1.047,79	R\$ 1.877,16	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.743,92	
Sub total											R\$ 3.743,92	

		17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA									
Composição	ELET.001	17.1	Luminária de sobrepor	UN	7,00	R\$ 100,21	R\$ 60,12	R\$ 25,05	R\$ 15,03	R\$ -	R\$ 701,45	
Composição	ELET.002	17.2	Luminária de embutir fixa	UN	20,00	R\$ 102,12	R\$ 61,27	R\$ 25,53	R\$ 15,32	R\$ -	R\$ 2.042,31	
Composição	ELET.003	17.3	Luminária de embutir direcionável	UN	10,00	R\$ 206,35	R\$ 123,81	R\$ 51,59	R\$ 30,95	R\$ -	R\$ 2.063,46	
Composição	ELET.004	17.4	Arandela	UN	2,00	R\$ 63,40	R\$ 38,04	R\$ 15,85	R\$ 9,51	R\$ -	R\$ 126,80	
Sub total											R\$ 4.934,03	

		18	LIMPEZA									
SINAPI	99814	18.1	Limpeza final	M2	142,32	R\$ 2,11	R\$ 1,52	R\$ 0,59	R\$ -	R\$ -	R\$ 300,99	
SINAPI	72897	18.2	M3	M3	51,90	R\$ 17,48	R\$ 10,21	R\$ 4,69	R\$ 2,58	R\$ -	R\$ 907,43	
Composição	ENT.01	18.3	Remoção Manual De Entulho	M3	51,90	R\$ 9,63	R\$ 5,90	R\$ 1,10	R\$ 2,84	R\$ -	R\$ 510,21	
SCO	TC 09.05.0700	18.4	Disposicao final de materiais e resíduos de obras em locais de operacao	t	77,85	R\$ 10,33	R\$ -	R\$ 10,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 804,46	
Sub total											R\$ 2.523,10	

Total Parcial	R\$ 194.903,32
LDI	27,64% R\$ 53.871,28
Total Geral	R\$ 248.774,60

Franciel D. S. Pereira
 Chefe Construtor
 Serviços de Engenharia LYDA-ME

11/11/2020






CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CHANGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 24.263.422/0001-18

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO TOTAL	PERCENTUAL	MES 1 (R\$/%)	MES 2 (R\$/%)	MES 3 (R\$/%)	MES 4 (R\$/%)
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / MOBILIZAÇÕES	17.053,39	9%	4.263,34 25%	4.263,35 25%	4.263,35 25%	4.263,35 25%
2	ADMINISTRAÇÃO	53.133,15	27%	13.283,29 25%	13.283,29 25%	13.283,29 25%	13.283,29 25%
3	DEMOLIÇÕES	13.747,08	7%	13.747,08 100%			
4	PAREDES	482,80	0%		482,80 100%		
5	PAINES	659,44	0%		659,44 100%		
6	COBERTURAS	7.647,02	4%		7.647,02 100%		
7	REVESTIMENTOS	20.845,56	11%		10.422,78 50%	10.422,78 50%	
8	FORROS	8.649,63	4%				8.649,63 100%
9	ESQUADRIAS	12.663,19	6%			6.331,59 50%	6.331,59 50%
10	FERRAGENS	101,63	0%			101,63 100%	
11	PAVIMENTAÇÕES	15.075,02	8%		7.537,51 50%	7.537,51 50%	
12	RODAPÉS, PEITORIS, SOLEIRAS, CHAPIM, REQUADRO E ARREMATE	15.663,93	8%		15.663,93 100%		
13	PINTURAS	14.912,32	8%			7.456,16 50%	7.456,16 50%
14	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	1.951,30	1%				1.951,30 100%
15	BANCADAS	1.116,80	1%				1.116,80 100%
16	MOBILIÁRIO	3.743,92	2%				3.743,92 100%
17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4.934,03	3%				4.934,03 100%
18	LIMPEZA	2.523,10	1%				2.523,10 100%
TOTAL SEM BDI		194.908,32	100%	31.293,70	38.390,11	49.396,30	56.228,18
TOTAL COM BDI		248.724,80	100%	16%	31%	25%	28%
ACUMULADO				39.843,28	78.283,11	119.575,88	148.774,58
				16%	47%	72%	100%


Rangel Pereira
 Change Construções e
 Serviços de Engenharia LTDA-ME

	CHANGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
	CNPJ: 24.263.422/0001-18
	COMPOSIÇÃO DE BDI

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI		
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07%
4	IMPOSTOS E TAXAS	9,65%
5	LUCRO	7,40%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA (%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00%	Sobre o faturamento da obra
PIS	0,65%	Sobre o faturamento da obra
ISS	1,50%	% de ISS considerando 3% sobre 50% do preço da venda
DESONERAÇÃO	4,50%	Lei 13.261/15 - desoneração de Encargos Sociais
TOTAL	9,65%	

CÁLCULO DO BDI			
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	207.330,33	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	1,23%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	4,00%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	2,07%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	9,65%
F	LUCRO	X	7,40%
G	PREÇO DE VENDA	264.636,43	X
H	% DO BDI	X	27,64%

11/10/16
1669

1508
107



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
CML - 1ª RM
HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

PROPOSTA DE PREÇOS

A/C Comissão de Licitação

TOMADA DE PREÇO Nº 03/2020.
Processo Administrativo nº 65344.013242/2020-70

Prezado Senhor,

Apresentamos a Vossa Senhoria nossa proposta para elaboração do Projeto Executivo e execução do serviço não comum de engenharia para a revitalização de edificação destinada à Capela Hospitalar Mortuária, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos, **totalizando R\$ 238.613,07 (Duzentos e Trinta e Oito Mil e Seiscentos e Treze Reais e Sete Centavos).**

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura do certame.

No preço estão inclusas todas as despesas tais como: os custos operacionais, encargos sociais, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente nos preços dos serviços. E em cumprimento ao Acórdão TCU nº 950/2007, publicado no DOU de 28/05/07, é vedado embutir na proposta de preços os custos relativos ao IRPJ- Imposto de Renda de Pessoa Jurídica e à CSLL-Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.

DADOS DA EMPRESA:

Razão Social: CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA
CNPJ: 22.652.967/0001-90
Endereço: RUA AQUIDABÃ, 590 – MÉIER Tel/Fax: (21) 3342-0036
CEP: 20720-295 Cidade: RIO DE JANEIRO UF: RJ
E-mail: CONSTRUTORARAMOSDEOLIVEIRA@GMAIL.COM
Banco: BRADESCO Agência: 3249 C/C: 0013172-5

Rio de Janeiro, 23 de Agosto de 2021

CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA-EPP
DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA
SOCIO DIRETOR
CPF: 023.824.857-79
RG: 09.595.851-8

22.652.967/0001-90
CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA - EPP
R. AQUIDADA, Nº590
MEIER - CEP: 20.720-295
RIO DE JANEIRO - RJ

de
o/nu



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COM. FPM
HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

EDITAL Nº 09/2020.

1569

FLANLHA SINTÉTICA									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	URL	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		P. TOTAL S/BDI	P. TOTAL COM BDI	SUBTOTAL	
				P. UNIT.	P. unit/BDI				
01 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / MOBILIZAÇÃO									
1.1	Contêiner escritório	UN x MÊS	4,00	228,75	277,38	R\$912,60	R\$1.109,54		
1.2	Contêiner vestiário	UN x MÊS	4,00	325,06	395,14	R\$1.300,00	R\$1.580,54		
1.3	Contêiner climatizado	UN x MÊS	4,00	157,95	192,04	R\$631,60	R\$768,14		
1.4	Transporte de Contêiner	UN	3,00	325,00	395,14	R\$975,00	R\$1.185,41		
1.5	Tábuas de vedação	M2	100,00	44,13	53,65	R\$4.412,85	R\$5.365,14		
1.6	Remoção De Tapumes/ Chapas Metálicas E De Madeira, De Forma Manual, Sem Reaproveitamento. AI_12/2017	M2	100,00	1,79	2,17	R\$178,75	R\$217,32		
1.7	Instalação E Ligação Provisórias De Alimentação De Energia Elétrica, Em Banca Tensão (80), Para Cantoneiro De Obras, Exclusivo O Fomecimento Do Medidor.	LN	1,00	958,36	1167,51	R\$960,36	R\$1.167,51		
1.8	Desmontagem E Remoção De Instalação Provisória De Luz E Força	LN	1,00	114,09	138,72	R\$114,09	R\$138,72		
1.9	Instalação Provisórias De Água E Esgoto (Incluiê Haste, Massa)	LN	1,00	972,37	1182,20	R\$972,37	R\$1.182,20		
1.10	Desmontagem E Remoção De Instalações Sanitárias Provisórias	LN	2,00	317,49	386,98	R\$634,96	R\$773,99		
1.11	Placa De Obra Em Chapa De Aço Galvanizado	M2	3,00	210,72	256,19	R\$632,15	R\$768,67		
1.12	Locação De Andaime Metálico Tubular Tipo Torre	M/MÊS	32,00	16,32	22,28	R\$526,35	R\$712,89		
1.13	Plataforma Madeira H Andaime Tubular Aproveitamento 20 Vezes	M2	15,00	2,96	3,62	R\$47,63	R\$57,91		
1.14	Montagem E Desmontagem De Andaime Tubular	H	480,00	7,77	9,45	R\$3.731,52	R\$4.538,78		
Sub Total									R\$ 75.951,72
02 ADMINISTRAÇÃO									
2.1	Despesas Gerais De Manutenção Custeio De Obras	MÊS	4,00	2014,39	2421,82	R\$11.257,17	R\$13.698,48		
2.2	Engenheiro Civil Plano	H	240,00	37,89	108,91	R\$1.103,70	R\$12.657,07		
2.3	Encargado De Torna	MÊS	4,00	265,88	3143,91	R\$10.343,52	R\$12.275,35		
2.4	Técico Em Segurança De Trabalho Com Encargos Complementares	H	640,00	36,92	57,60	R\$19.791,36	R\$24.082,34		
Sub Total									R\$15.769,93
03 DEMOLIÇÕES									
3.1	Remoção De Cobertura De Telhas De Aluminio, Exclusivo Transporte, Estrutura Ou Madriçamo, Medida Pela Projeção Horizontal.	M2	59,10	4,36	5,28	R\$257,38	R\$312,92		
3.2	Demolição De Estrutura Metálica Sem Remoção	M2	39,08	25,28	30,71	R\$986,62	R\$1.199,53		
3.3	Remoção De Porta Dupla (2 Unid. Com Duas Folhas Cada)	LN	4,00	13,21	16,07	R\$52,86	R\$64,28		
3.4	Remoção De Porta Em Vidro Temperado	LN	1,00	13,21	16,07	R\$13,21	R\$16,07		
3.5	Remoção De Porta Simples	LN	2,00	13,21	16,07	R\$26,43	R\$32,13		
3.6	Remoção De Janela	UN	8,00	13,21	16,07	R\$105,72	R\$128,59		
3.7	Remoção De Pia	LN	2,00	14,79	17,99	R\$29,59	R\$35,97		
3.8	Remoção De Vaso Sanitário	LN	2,00	14,79	17,99	R\$29,58	R\$35,97		
3.9	Remoção De Bancada	M	1,00	22,73	27,64	R\$22,73	R\$27,64		
3.10	Demolição De Alvenaria	M3	3,92	62,89	64,42	R\$186,02	R\$194,66		
3.11	Remoção De Revestimento Em Cerâmica	M2	230,20	37,28	45,32	R\$8.581,28	R\$10.433,12		
3.12	Retirada/Demolição De Piso Cerâmico Com Remoção Encanada	M2	114,62	19,60	23,83	R\$2.247,01	R\$2.731,92		
3.13	Demolição De Forro	M2	106,84	1,38	2,41	R\$147,87	R\$182,92		
3.14	Demolição De Emboco	M2	29,62	6,62	8,05	R\$196,19	R\$238,53		
3.15	Retirada De Aparalhos De Iluminação	LN	12,00	4,20	5,11	R\$50,39	R\$61,26		
Sub Total									R\$ 563,84
04 PAREDES									
4.1	Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 9X19X35Cm (Espessura 5Cm) De Paredes Com Área Líquida Menor Que 6M² Sem Vãos E Argamassa De Assentamento Com Preparo Manual. AI_06/2014	M2	11,70	38,94	47,34	R\$455,54	R\$553,84		
Sub Total									R\$ 756,48
05 PAINÉIS									
5.1	Divisórias em gesso (Gypsum)			119,20	144,92	R\$622,21	R\$766,48		
5.1.1	Paredo interno, de gesso acartonado, constituído por 2 painéis de 12,5mm, estruturado em perfisados metálicos de 78mm, com espessura de 100mm e pe direito máximo de 3,60m, largura - Gypsum ou similar. Fomecimento e colocação.	M	5,22						
Sub Total									R\$ 756,48

11
02/12

1310
9

06 COBERTURAS								R\$		6.772,27						
6.1	Telha de Alumínio															
6.1.1	Telhamento Com Telha Metálica Termossolástica E = 30 Mm, Com Ala 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. AI_07/2019							M	2	16,97	73,68	89,59	R\$1.250,42	R\$1.520,26		
6.1.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. AI_07/2019							M		10,06	26,76	31,30	R\$268,75	R\$314,69		
6.1.3	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 53 Cm, Incluso Transporte Vertical. AI_07/2019M							M		4,35	31,62	36,44	R\$137,53	R\$167,21		
6.2	Estrutura															
6.2.1	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, exclui-se as telhas. Fornecimento e montagem.							M	2	16,97	195,69	237,92	R\$3.320,64	R\$4.037,48		
6.3	Recuperação cobertura existente															
6.3.1	Telhamento Com Telha Metálica Termossolástica E = 30 Mm, Com Ala 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. AI_07/2019							M	2	20,04	73,68	89,69	R\$1.476,93	R\$1.796,28		
6.3.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. AI_07/2019							M		29,28	26,76	31,30	R\$273,86	R\$316,54		
6.3.3	Limpeza De Superfícies Com Jato De Alta Pressão De Ar E Água							M		12,72	1,35	1,64	R\$17,20	R\$20,91		
Sub Total																
07 REVESTIMENTOS														R\$	23.942,93	
7.1	Chapisco em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 em volume, aditivado com resina acrílica da Reax ou similar.							M	2	53,02	5,82	7,07	R\$298,44	R\$375,01		
7.2	Emboço, Para Recobrimto De Cerâmica, Em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico Com Balança 400L, Aplicado Manualmente Em Paços Internos De Paredes, Para Ambiente Com Área Menor Que 5M2, Espessura De 20Mm, Com Exceção De Taliscas. AI_08/2019							M	2	53,02	23,26	28,28	R\$1.233,09	R\$1.498,19		
7.3	Cerâmica 10 X 10cm Na Cor Bege, Elíase Ou Similar							M	2	82,72	31,86	38,74	R\$2.635,71	R\$3.204,49		
7.4	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Elíase Ou Similar							M	2	19,87	31,86	38,74	R\$226,75	R\$272,00		
7.5	Alcobaça branco							M	2	55,00	270,26	328,59	R\$14.864,49	R\$18.072,25		
Sub Total																
08 CORRIOS															R\$	3.922,40
8.1	Furo em placa removível 82,8x82,8cm							M		56,64	105,68	126,65	R\$5.872,15	R\$7.139,36		
8.2	Furo em placa acartonado							M		59,62	48,22	54,98	R\$2.289,06	R\$2.783,04		
Sub Total																
09 ESCUADRIAS															R\$	14.626,55
9.1	Madeira															
9.1.1	Porta PM1 - 0,90x2,10m, giro simples, inclusive dobradiças							U		1,00	1.293,36	1.672,46	R\$1.293,36	R\$1.572,46		
9.1.2	Porta PM2 - 0,90x2,10m, comar							U		2,00	1.437,81	1.748,09	R\$2.875,63	R\$3.496,19		
9.1.3	Porta PM3 - 1,00x2,10m, comar							U		1,00	1.437,81	1.748,09	R\$1.437,81	R\$1.748,09		
9.2	Alumínio															
9.2.1	Porta PA1 - 1,80x2,10m, giro simples e 2 telhas venezianas							M	2	3,36	464,94	595,27	R\$1.582,19	R\$1.899,31		
9.2.2	Janela JA1 - 0,70x1,50 - fixa - 2 unid							M		2,24	350,40	426,82	R\$784,80	R\$954,26		
9.2.3	Janela JA2 - 0,90x0,90 - mobil-ar - 2 unid							M		1,62	350,40	426,82	R\$567,65	R\$690,15		
9.2.4	Janela JA3 - 1,50x1,50 - comar - 1 unid							M		2,25	220,61	289,22	R\$496,37	R\$603,49		
9.2.5	Janela JA4 - 2,00x1,50 - comar - 4 unid							M		12,00	244,19	296,88	R\$2.930,25	R\$3.562,67		
Sub Total																
10 FERRAGENS															R\$	116,59
10	Barra de apoio para a porta PM1							U		1,00	95,69	116,59	R\$95,69	R\$116,59		
Sub Total																
11 PAVIMENTAÇÕES															R\$	17.293,27
11.1	Nivelamento de piso							M		16,97	27,01	32,64	R\$458,43	R\$567,36		
11.2	Perfilarato retificado 60x60 bege elíase							M		65,18	68,26	107,23	R\$7.519,95	R\$9.142,75		
11.3	Granito Não Polido 45X45cm Bege Icarai							M		7,78	274,97	334,31	R\$2.139,26	R\$2.600,92		
11.4	Manta Vinílica							M		17,84	181,31	196,12	R\$2.893,91	R\$3.518,42		
11.5	Piso Em Concreto Com Junta A Cada 2M							M		16,97	45,71	55,98	R\$715,78	R\$893,19		
11.6	Fornecimento E Colocação, Cerâmica Antiderrapante 45X45cm Elíase							M	2	4,14	105,42	128,17	R\$436,45	R\$530,64		
Sub Total																
12 RODAPÉS, PEITORIS, SOLERAS, CHAPIM, REQUADRO e ARREIMATE															R\$	17.968,95
12.1	Rodapés															
12.1.1	Rodapé em madeira vinílica, com h=10cm							M		2,28	191,31	198,12	R\$397,79	R\$447,16		
12.2	Peitoris															
12.2.1	Peitoris em granito bege Icarai L=0,20cm - 12,70m							M		12,70	223,06	271,20	R\$2.832,87	R\$3.444,20		
12.3	Soleras															
12.3.1	Solera em granito bege Icarai L=0,15cm - 8,00m							M		6,00	45,64	55,73	R\$275,03	R\$334,39		
12.4	Chapim															
12.4.1	Chapim em granito bege Icarai L=0,19cm - 43,60m							M		43,60	223,06	271,20	R\$9.725,44	R\$11.824,19		
12.5	Requadro															
12.5.1	Requadro em granito bege Icarai L=0,81cm - 37,76m							M	2	9,36	274,97	334,31	R\$104,49	R\$127,04		
12.6	Arremate															
12.6.1	Arremate em granito bege Icarai com h=10cm - 53,66m							M	2	5,36	274,97	334,31	R\$1.473,94	R\$1.791,89		
Sub Total																

11
osira

1541
 21.12
 12.17

13 PINTURAS							R\$		17.406,64
13.1	PVA								
13.1.1	Pintura Pva. Com Anticacao Massa Cobrida	M	58,40	15,89	19,32	R\$926,12		R\$1.129,41	
13.2	Epoxi								
13.2.1	Pintura Epoxi Isolou Emassamento E Fundo Preparador	M	61,63	101,56	123,48	R\$6.259,30		R\$7.679,05	
13.3	Acrylica								
13.3.1	Pintura Acrylica Semi Brilo Parede 2 Demaos Com Emassamento	M	58,08	36,03	46,24	R\$3.349,91		R\$4.072,70	
13.4	Textura								
	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Texturizada Acrylica Em Superficies Externas De Sarcufa De Edificios De Múltiplos Pavimentos, Duss Cares.	M		19,51	23,72	R\$2.821,29		R\$3.551,71	
13.4.1		M	148,76						
13.5	Esmalte								
13.5.1	Fundo Anticorrosivo A Base De Oxido De Ferro (Zarcão), Duas Demaos	M	16,97	15,92	19,36	R\$270,14		R\$328,43	
13.5.2	Pintura Esmalte Acetinado, Duas Demaos, Sobre Superficies Metálicas	M	16,97	20,13	24,47	R\$347,61		R\$415,34	
Sub Total									
14 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS							R\$		2.239,44
14.1	Leucias								
	Vaso Sanitário Sifonado Convencional Para Ped Sem Furo Frontal Com Louça Branca Sem Assento - Fornecimento E Instalação. AF_01/2020	U		657,16	789,69	R\$657,16		R\$789,69	
14.1.1	Lavatório de bacia com coluna, para defeiende físico, cor gela, linha Vogue Plus Conforto, referência L51, dimensões 65x47 cm, da Deca ou similar, coluna de louca universal referência C1, da Deca ou similar. Fornecimento.	N	1,00	285,17	346,72	R\$285,17		R\$346,72	
14.1.2		N	1,00						
14.2	Molais								
14.2.1	Torneira para lavatório	U	1,00	127,74	156,36	R\$127,74		R\$156,36	
14.2.2	Deixa Higiénica	U	1,00	89,77	109,14	R\$89,77		R\$109,14	
14.3	Acabamentos								
14.3.1	Dispositivo para papel higiênico	UN	1,00	25,18	30,67	R\$25,18		R\$30,67	
14.3.2	Subsanfina	UN	1,00	167,12	203,19	R\$167,12		R\$203,19	
14.3.3	Trabalho de parede para toallas de papel intercoladas	UN	1,00	32,07	39,06	R\$32,07		R\$39,06	
14.3.4	Espelho de cristal 60x70cm, com moldura em alumínio	M2	0,35	276,56	336,24	R\$96,00		R\$117,69	
14.3.5	Assento Sanitário Convencional - Fornecimento E Instalação. AF_01/2020	UN	1,00	19,33	23,50	R\$19,33		R\$23,50	
14.3.6	Barra De Apoio Para, Em Aco Inox Polido, Fixada Na Parede - Fornecimento E Instalação. AF_01/2020	UN	2,00	169,09	206,67	R\$338,98		R\$410,34	
Sub Total									
15 BANCADAS							R\$		1.281,13
15.1	Granito								
15.1.1	Bancada em granito bege learaí com frosespício H=10cm - 1,50m	M2	1,20	244,54	297,31	R\$244,54		R\$297,31	
15.1.2	Cuba em aço inox polido 40x34x74cm	UN	1,00	120,08	145,99	R\$120,08		R\$145,99	
15.1.3	Torneira De Mesa Linha 1167 C27 Deca	UN	1,00	244,71	297,51	R\$244,71		R\$297,51	
15.1.4	Torneira PLavatório De Mesa 1196 Link Conforto Cromado Deca	UN	1,00	264,32	324,17	R\$264,32		R\$324,17	
15.1.5	Sifão Do Tipo Garrafa Em Metal Cromado 1 X 1.1/2 - Fornecimento E Instalação. AF_01/2020	UN	1,00	98,81	117,46	R\$98,81		R\$117,46	
15.1.6	Válvula Em Metal Cromado Tipo Americana 3.1/2 X 1.1/2 Para Pia - Fornecimento E Instalação. AF_01/2020	UN	1,00	34,73	42,22	R\$34,73		R\$42,22	
Sub Total									
16 MOBILIÁRIO							R\$		4.294,64
16.1	Armário De Madeira Sob Banca Com Gavetelo, Revest. Laminado	M2	1,28	2759,79	3355,34	R\$2759,79		R\$3355,34	
Sub Total									
17 Instalação Elétrica							R\$		5.660,06
17.1	Luminária de sobrepór	UN	7,00	84,55	114,95	R\$661,34		R\$804,67	
17.2	Luminária de embutir fixa	UN	20,00	96,35	117,14	R\$1.926,99		R\$2.342,83	
17.3	Luminária de embutir direcional	UN	10,00	194,89	236,71	R\$1.846,95		R\$2.267,10	
17.4	Arandela	UN	2,00	59,02	72,73	R\$119,64		R\$145,46	
Sub Total									
18 LIMPEZA							R\$		2.894,37
18.1	Limpeza Geral	M2	142,32	2,00	2,45	R\$284,00		R\$345,29	
18.2	M3	M3	51,90	16,50	20,06	R\$856,19		R\$1.040,96	
18.3	Remoção Manual De Entulho	M3	51,90	9,29	11,20	R\$481,40		R\$585,29	
	Assis de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislacao pertinente.	t	77,85	3,76	11,65	R\$758,04		R\$922,94	
Sub Total									

Total S/BDI	R\$ 196.250,12
BDI	R\$42.352,94
Total	R\$238.603,07

CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA-EPP
 DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA
 SÓCIO DIRETOR
 CPF: 023.824.857-79
 RG: 06.595.851-8

22.652.967/0001-90
CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA - EPP
R. AQUIBADA, Nº590
MEIER - CEP: 20.720-295
RIO DE JANEIRO - RJ

11
 04/17

1313
9

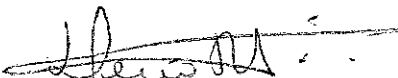
Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
6. COBERTURAS								
6.1. Teto de Alvenaria								
6.1.1	Telhamento Com Tela Metálica Termossoldada E= 30 Mm, Com Ad 2 Águas, Incluo Isamento, Na Cor Branco. AL_07/2019	M	15,97	73,69	44,21	29,47	69,59	53,75
6.1.2	Ruífo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 35 Cm, Incluo Transporte Vertical. AL_07/2019	M	20,66	25,75	15,45	10,50	31,30	19,78
6.1.3	Chapa Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Ensovelado De 33 Cm, Incluo Transporte Vertical. AL_07/2019	M	4,35	81,87	15,97	12,65	58,44	25,60
6.2. Estrutura								
6.2.1	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, incluindo os ferros. Fornecedor a especificar.	M	15,67	185,99	117,41	78,28	237,92	142,75
6.3. Recuperação cobertura existente								
6.3.1	Telhamento Com Tela Metálica Termossoldada E= 30 Mm, Com Ad 2 Águas, Incluo Isamento, Na Cor Branco. AL_07/2019	M	20,64	83,68	44,21	29,47	69,59	53,75
6.3.2	Ruífo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 35 Cm, Incluo Transporte Vertical. AL_07/2019	M	28,25	28,75	15,45	10,50	31,30	19,78
6.3.3	Linhação Da Superfície Com Jato De Areia Pressurizada Ar E Água	M	12,72	1,35	0,81	0,54	1,64	0,88
6.4. Sub Total								
7. REVESTIMENTOS								
7.1. Chapeado em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 em volume, adibudo com argamassa botica de Neoz ou similar.								
7.1		M	58,02	5,82	3,49	2,53	7,07	4,24
7.2	Emboço, Para Acabamento De Cimento, Em Argamassa Traço 1:3:6, Proporção Métrica Com Betão: 400L, Aplicado Manalmente Em Passos Internos De Paredes, Para Ambiente Com Área Menor Que 50M ² , Espessura De 20Mm, Com Exceção De Taleiras. AL_06/2014	M	53,02	29,28	13,95	9,50	28,29	18,97
7.3	Cerâmica 10 X 10Cm No Cor Beige, Estante Do Simil	M	52,72	31,58	18,12	12,75	38,74	33,24
7.4	Cerâmica 20x20cm Linear White De Estato Do Simil	M	19,87	31,36	18,12	12,75	38,74	33,24
7.5	Alisado no piso	M	55,30	270,28	182,16	108,11	328,58	127,15
7.6. Sub Total								
8. PISOS								
8.1	Furo em piso removível 82,5x82,5cm	M	59,64	103,63	82,21	41,47	128,05	76,68
8.2	Furo em assoalho escafoado	M	50,62	45,22	27,19	15,69	64,85	32,38
8.3. Sub Total								
9. ESCALADES								
9.1. Madeira								
9.1.1	Pode PMH - 0,60x2,10m, giro simples, inclusive Contragosto	M	1,00	1239,35	774,01	517,34	1572,49	948,48
9.1.2	Pode PM2 - 0,80x2,10m, correr	M	3,00	1487,31	882,89	575,15	1748,09	1048,86
9.1.3	Pode PM3 - 1,00x2,10m, correr	M	1,00	1487,31	882,89	575,15	1748,09	1048,86
9.2. Alvenaria								
9.2.1	Pode PMH - 1,80x2,10m, giro simples e 2 ferros verticais	M	3,26	481,54	278,66	195,98	583,27	339,18
9.2.2	Janela JH - 0,70x1,60 - Ita - 2 unidades	M	2,34	350,40	210,24	148,16	428,02	255,61
9.2.3	Janela JH - 0,90x1,50 - mistério - 2 unidades	M	1,62	360,40	210,24	148,16	436,02	255,61
9.2.4	Janela JH - 1,50x1,50 - correr - 1 unidade	M	2,25	220,61	132,57	89,24	262,22	180,93
9.2.5	Janela JM - 2,00x1,50 - correr - 4 unidades	M	12,00	244,19	146,51	97,87	298,38	178,15
9.3. Sub Total								
10. FERRAGENS								
10	Barras de aço para a contra PMH	U	1,00	95,98	57,54	38,44	115,53	69,26
10.1. Sub Total								
11. PAVIMENTAÇÕES								
11.1. Mandreito de sola								
11.1		M	16,87	37,81	16,21	10,81	32,34	12,71
11.2	Porcelanato polido 60x60 bege ciano	M	65,18	89,39	92,97	35,81	107,33	64,49
11.3	Gravilho Nio Pardo 45x45cm Bege Isom	M	7,78	274,97	164,89	108,09	334,31	200,68
11.4	Manta Verdeja	M	17,94	191,81	98,70	64,52	189,12	117,67
11.5	Piso Em Corcuro Com Junta A Cada 2M	M	16,87	45,71	27,43	15,25	55,59	33,35
11.6	Fornelamento E Oclusores, Química Antisepartado 45x45cm Estino	M	4,14	105,42	83,25	42,17	128,17	74,80
11.7. Sub Total								
12. RODAPÉS, PISTOS, SOLTEIRAS, CHAPIM, REQUADRO E ARREMAT								
12.1. Rodapés								
12.1.1	Rodapés ornamento vitríco com 1=10cm	M	2,28	161,31	86,79	64,52	196,12	117,67
12.2. Pistos								
12.2.1	Peloto em gravilho bege Isom L=0,20cm - 12 fms	M	12,70	228,06	135,84	98,22	271,20	182,73
12.3. Solteiras								
12.3.1	Solteira em gravilho bege Isom L=0,15cm - 6,00m	M	8,09	45,84	27,50	19,34	55,75	32,44
12.4. Chapim								
12.4.1	Chapim em gravilho bege Isom L=0,18m - 43,80m	M	48,90	228,06	133,64	88,22	271,20	182,73
12.5. Requadro								
12.5.1	Requadro em gravilho bege Isom L=0,15cm - 37,20m	M	0,98	274,97	164,89	108,09	334,31	200,68
12.6. Arremate								
12.6.1	Arremate em gravilho bege Isom com 1=10cm - 53,58m	M	5,35	274,97	164,89	108,09	334,31	200,68
12.7. Sub Total								
13. PINTURAS								
13.1. PVA								
13.1.1	Pintura Pva Com Aplicacao Masse Compla	M	58,40	16,88	8,54	8,88	19,32	11,58
13.2. Sintet								
13.2.1	Pintura Epoxi Induso Emassamento E Fundo Preparador	M	61,83	101,96	60,84	40,83	123,48	74,09
13.3. Acrílica								
13.3.1	Pintura Acrílica Sintético Parede 2 Dimensões Com Emassamento	M	88,88	58,03	22,82	15,21	48,24	27,74
13.4. Textura								
13.4.1	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Texturizada Acrílica Em Superfícies Externas De Sruccia De Edifícios De Máximos Painamentos, Datas Coms.	M	140,78	15,51	11,70	7,80	25,72	14,25
13.5. Esmalte								
13.5.1	Fundo Antimossadno A Base De Oxido De Ferro (Zinco), Datas Demais Pintura Esmalte Antirrad, Datas Demais, Sobre Superfície Metálica	M	16,97	15,82	8,85	8,57	19,85	11,81
13.5.2		M	16,97	20,13	12,68	8,85	24,47	14,88
13.6. Sub Total								

16
06/12

15154
6

14 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS																						
14.1 Lavequios																						
14.1.1	Unidade Sanitária Sifonada Convencional Para Pod Cam Preto Frenca Com Louça Branca Sem Acabado - Fornecimento E Instalação. Af. 01/2020	UN	1,00	667,18	884,00	292,67		788,58	-479,89	819,50		657,18	788,58									
14.1.2	Lavequios de louça com redutor, para edifícios altos, cor aço, tipo Vigas Plus Coefato, volumétrico L51, dimensionado para 40 unidades de louça, com rede de água universal de 1/2" de diâmetro. Fornecimento.	UN	1,00	205,17	174,10	114,07		242,72	208,85	158,89		205,17	346,72									
14.2 Banhos																						
14.2.1	Tanque para lavatório	UN	1,00	137,94	76,84	91,10		155,30	98,18	83,12		137,94	155,30									
14.2.2	Ducha Hidráulica	UN	1,00	82,77	83,86	35,91		106,14	65,49	45,69		82,77	106,14									
14.3 Acessórios																						
14.3.1	Conjunto para papel higiênico	UN	1,00	25,13	15,11	10,87		38,67	16,87	17,25		25,13	38,67									
14.3.2	Saboneteiro	UN	1,00	187,42	100,27	88,55		293,18	121,81	112,57		187,42	293,18									
14.3.3	Tanque de parede para toalhas de papel intercomutáveis	UN	1,00	31,87	19,72	14,45		48,69	23,89	25,65		31,87	48,69									
14.3.4	Esprezo de metal 50x70cm, com moldura em alumínio	M2	0,35	276,65	165,94	119,62		336,24	201,75	154,50		276,65	336,24									
14.3.5	Acessório Sanitário Cerâmico - Fornecimento E Instalação Af. 01/2020	UN	1,00	19,35	11,50	7,75		23,90	14,10	9,40		19,35	23,90									
14.3.6	Pedra De Apoio Para, Em Aço Inox Polido, Fixada Na Parede - Fornecimento E Instalação. Af. 01/2020	UN	2,00	169,09	101,09	68,00		208,07	124,00	82,67		169,09	208,07									
Sub Total																						
15 BANCADAS																						
15.1 Granito																						
15.1.1	Bancada em granito bege lajeat com frangimento	M2	1,30	244,58	148,72	97,91		297,51	178,88	119,92		244,58	297,51									
15.1.2	Cuba em aço inox pólice 46x36x14cm	UN	1,00	120,83	72,05	46,89		145,09	87,00	59,40		120,83	145,09									
15.1.3	Tombada De Mesa Linha 1167 C27 Deço	UN	1,00	244,71	149,82	97,60		287,51	178,67	119,01		244,71	287,51									
15.1.4	Tombada Pilarada De Mesa 136 Link Cor Verde	UN	1,00	284,37	158,99	105,07		321,17	192,70	128,47		284,37	321,17									
15.1.5	Sifão Do Tipo Sifão Em Metal Cromado 1 X 1/2 - Fornecimento E Instalação. Af. 01/2020	UN	1,00	96,91	57,07	38,64		117,49	70,47	46,86		96,91	117,49									
15.1.6	Válvula Em Metal Cromado Tipo Americana 3/12 X 1/2 Para Frio - Fornecimento E Instalação. Af. 01/2020	UN	1,00	34,75	20,84	13,89		42,22	25,23	16,89		34,75	42,22									
Sub Total																						
16 MÓBILIÁRIO																						
16.1 Armário De Madeira Sob Banca Com Gavetas, Revest. Laminado											M2	1,32	2799,73	1655,87	1103,91		3386,54	2012,21	1542,14		2799,73	3386,54
Sub Total																						
17 Instalação elétrica																						
17.1	Luminária de abajour	UN	7,00	64,58	56,28	37,82		114,55	68,67	45,96		64,58	114,55									
17.2	Luminária de embutir 80	UN	28,00	96,35	87,91	58,54		177,14	70,29	46,86		96,35	177,14									
17.3	Luminária de embutir d'anel 60	UN	10,00	164,69	116,82	77,88		246,71	142,03	94,35		164,69	246,71									
17.4	Arandela	UN	2,00	59,32	35,39	23,93		72,75	43,64	29,09		59,32	72,75									
Sub Total																						
18 LIMPEZA																						
18.1	Limpeza final	M2	142,32	3,00	1,50	0,99		2,45	1,45	0,97		3,00	2,45									
18.2	AB	M2	51,90	16,30	9,00	6,59		20,66	12,03	8,02		16,30	20,66									
18.3	Reboco 1:3:6 Do Espelho	M2	31,90	9,28	5,37	3,71		11,28	6,77	4,61		9,28	11,28									
18.4	Acção de operação e disposição final dos resíduos, considerando o uso final dos resíduos, para os órgãos de fiscalização e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo compreendida conforme legislação pertinente.		77,85	9,78	5,85	3,90		11,85	7,11	4,74		9,78	11,85									
Sub Total																						

VALOR UNITÁRIO	R\$ 184.296,83
QTD	R\$ 42.829,51
VALOR TOTAL	R\$ 228.126,34


 CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA-EPP
 DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA
 SÓCIO DIRETOR
 CPF: 028.821.857-19
 RG: 10.995.651-9

22.652.967/0001-90
CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA - EPP
R. AQUIBADA, Nº590
MEIER - CEP: 20.720-295
RIO DE JANEIRO - RJ

10
07/12

15/15
4

PLANILHA COMPOSIÇÃO AUXILIARES

NOTA: De acordo com a Lei 12.844/13 todos os Encargos Sociais de Mão de Obra estão desonerados.

REV. 001	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege,Elifane Ou Similar			M2	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
88256/sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS	H	19,69	0,70	13,78
88316/sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	13,26	0,37	4,91
1381/sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	0,31	4,86	1,51
34357/sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege,Elifane Ou Similar ,	KG	2,00	0,42	0,84
533/sinapi	EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	m2	10,21	1,06	10,82
TOTAL:					31,86

REV. 002	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar			M2	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
88256/sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS	H	19,69	0,70	13,78
88316/sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	13,26	0,37	4,91
1381/sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	0,31	4,86	1,51
34357/sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar ,	KG	2,00	0,42	0,84
533/sinapi	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	m2	10,21	1,06	10,82
TOTAL:					31,86

ESQV.001	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	BARRA DE APOIO PARA PORTA PM1			UN	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
36204/sinapi	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	72,12	1,0000	72,12
11950/sinapi	BUCHA DE NYLON PARA FIXACAO TIPO S8 COM PARAFUSO	UN	0,21	9,0000	1,89
88316/sinapi	Servente Com Encargos Complementares	H	13,26	0,2988	3,96
88309/sinapi	Pedreiro Com Encargos Complementares	H	18,20	0,9845	17,92
TOTAL:					95,89

GRAN.001	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	Peitoril e chapim em Granito icaraí			M	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
37595/sinapi	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1,60	1,8600	2,98
10406/sbc	Granito icaraí	M2	202,75	1,0500	212,89
88274/sinapi	Marmorista (Com Encargos Sociais)	H	18,80	0,2700	5,08
88316/sinapi	Servente (Com Encargos Sociais)	H	13,26	0,1600	2,12
TOTAL:					223,06

EQSAN.001	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	Lavatorio de louca com coluna, para deficiente fisico			UN	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
MAT079840/sco	Lavatorio de louca para deficiente fisico. Cor gelo, linha Vogue Plus Conforto ref. L51 Deca ou Similar	UN	150,07	1	150,07
MAT095160/sco	Coluna de louca, cor gelo universal ref. C1, Linha Vogue Plus Deca ou similar, para lavatorio ref. L51 Deca	UN	124,5	1	124,50
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	17,67	0,6000	10,60
TOTAL :					285,17

EQSAN.002	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	Dispenser para papel higiênico			UN	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
37400/sinapi	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	16,30	1	16,30
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	14,80	0,6000	8,88
TOTAL:					25,18

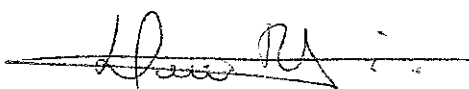
EQSAN.003	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas			UN	
COD	DESCRÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL

28/12

11.576
J

37401/sinapi	Toalheiro Plástico Tipo Dispenser Para Papel Toalha Interfolhado	UN	23,99	1,0000	23,99
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	14,80	0,6000	8,88
TOTAL:					32,87
ELET.001	Luminária de sobrepor			UN	
COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
3799/sinapi	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E	UN	64,61	1,0000	65,61
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,25	0,85	16,36
88247/sinapi	Auxiliar de Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	14,80	0,85	12,58
TOTAL:					94,55
ELET.002	Luminária de embutir fixa			UN	
COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
mercado	Luminária Fixa E171-E	UN	67,41	1,0000	67,41
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,25	0,8500	16,36
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	14,80	0,8500	12,58
TOTAL:					96,35
ELET.003	Luminária de embutir direcionável			UN	
COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
mercado	Luminária Embutir	UN	165,75	1,0000	165,75
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,25	0,8500	16,36
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	14,80	0,8500	12,58
TOTAL:					194,69
ELET.004	Arandela			UN	
COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
mercado	Arandela	UN	21,38	1,0000	21,38
mercado	Lampada	UN	9,50	1,0000	9,50
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,25	0,8500	16,36
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	14,80	0,8500	12,58
TOTAL :					59,82
ENT.01	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO			M3	
COD	DESCRIÇÃO	UNI	PREÇO UNIT	INDICE	PREÇO TOTAL
88316/sinapi	Servente Com Encargos Complementares	H	13,26	0,7	9,28
TOTAL :					9,28

Rio de Janeiro, 23 de Agosto de 2021



CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA-EPP
 DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA
 SÓCIO DIRETOR
 CPF: 023.824.857-79
 RG: 09.595.851-8

22.652.967/0001-90
CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA - EPP
R. AQUIBADA, Nº590
MEIER - CEP: 20.720-295
RIO DE JANEIRO - RJ

20
09/12

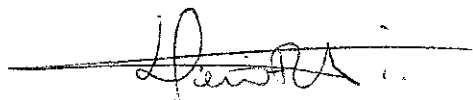
15/11/21

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO
DESTINADA A CAPELA MORTUÁRIA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	DIAS CORRIDOS				TOTAL
	30	60	90	120	
01 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	4.022,61	4.022,61	4.022,61	4.022,61	R\$ 16.090,44
02 ADMINISTRAÇÃO	16.623,81	15.623,81	15.623,81	15.623,81	R\$ 62.495,25
03 DEMOLIÇÕES	12.570,82				R\$ 12.970,82
04 PAREDES		455,54			R\$ 455,54
05 PAINÉIS		622,21			R\$ 622,21
06 COBERTURAS		7.215,22			R\$ 7.215,22
07 REVESTIMENTOS		7.867,39	11.801,09		R\$ 19.668,48
08 FORROS				8.161,21	R\$ 8.161,21
09 ESQUADRIAS			5.974,07	5.974,07	R\$ 11.948,14
10 FERRAGENS			95,89		R\$ 95,89
11 PAVIMENTAÇÕES		7.111,89	7.111,89		R\$ 14.223,77
12 RODAPÉS, PEITORIS, SOLEIRA		14.779,45			R\$ 14.779,45
13 PINTURAS			7.035,14	7.035,14	R\$ 14.070,28
14 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				1.841,12	R\$ 1.841,12
15 BANCADAS				1.053,74	R\$ 1.053,74
16 MOBILIÁRIO				3.532,52	R\$ 3.532,52
17 Instalação Elétrica				4.655,42	R\$ 4.655,42
18 LIMPEZA				2.380,63	R\$ 2.380,63
Total Parcial		R\$ 57.698,12	R\$ 51.664,50	R\$ 54.280,27	R\$ 196.260,13
B. D. I. 21,58%		R\$ 12.451,25	R\$ 11.149,20	R\$ 11.713,68	R\$ 42.352,94
Total Geral		R\$ 70.149,37	R\$ 62.813,69	R\$ 65.993,96	R\$ 238.613,07
Percentual de execução mensal de		29,40%	26,32%	27,66%	100,00%

Rio de Janeiro, 23 de Agosto de 2021



CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA-EPP
DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA
SÓCIO DIRETOR
CPF: 023.824.857-79
RG: 09.585.851-8

22.652.967/0001-90
CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA - EPP
R. AQUIBADA, Nº590
MEIER - CEP: 20.720-295
RIO DE JANEIRO - RJ

ll

10/12

1378
9

COMPOSIÇÃO DO BDI (NÃO DESONERADO)		
LOCAL: RIO DE JANEIRO/RJ		BDI ADOTADO: 21,58%
ITEM	DESCRIÇÃO	Conforme (%) Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário
01	Administração Central	4,00
02	Garantia + Seguros	0,80
03	Risco	1,27
04	Despesas Financeiras	1,23
05	Lucro	6,56
06	COFINS	1,77
07	PIS	0,38
08	ISS	3,74
09	CPRB	
BDI (%):		21,58

FÓRMULAS ADOTADAS:

$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100
 RI = Risco /100
 GA = Garantia/100
 SE = Seguros /100
 DF = Despesas Financeiras /100
 LC = Lucro /100
 CO = COFINS /100
 PI = PIS /100
 IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

Rio de Janeiro, 23 de Agosto de 2021


 CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA-EPP
 DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA
 SÓCIO DIRETOR
 CPF: 023.824.857-79
 RG: 09.595.851-8

22.652.967/0001-90
 CONSTRUTORA RAMOS DE
 OLIVEIRA LTDA - EPP
 R. AQUIBADA, Nº590
 MEIER - CEP: 20.720-295
 RIO DE JANEIRO - RJ

10
11/2

22.652.967/0001-90
15/10

PLANILHA DE LEIS SOCIAS ADOTADA		
GRUPO		
A1	Previdência social	20,00%
A2	Fundo de garantia por tempo de serviço	8,00%
A3	Salário Educação	0,00%
A4	Serviço Social da Indústria (Sesi)	0,00%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	0,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,00%
A8	Seguro contra acidentes do trabalho (INSS) Risco grave	3,00%
A9	Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário - Seconci	1,00%
A	TOTAL	32,00%
B1	Repouso semanal e feriados	0,00%
B2	Feridos	0,00%
B3	Auxílio Enfermidade	0,69%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuvas	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,81%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	TOTAL	16,56%
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,31%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,24%
C3	Férias Indenizadas	3,87%
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,83%
C5	Indenização Adicional	0,36%
C	TOTAL	12,61%
D1	Reincidência de A sobre B	5,30%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%
D	TOTAL	5,72%
	PERCENTAGEM GERAL ADOTADA (A+B+C+D)	66,89%

Rio de Janeiro, 23 de Agosto de 2021.



DERCIO RAMOS DE OLIVEIRA

SÓCIO DIRETOR

CPF: 023.824.857-79

RG: 09.595.851-8

22.652.967/0001-90

CONSTRUTORA RAMOS DE OLIVEIRA LTDA - EPP

R. AQUIBADA, Nº590

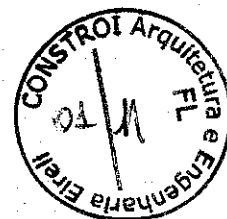
MEIER - CEP: 20.720-295

RIO DE JANEIRO - RJ

22/12

PROPOSTA

TOMADA DE PREÇOS N° 03/2020
Processo Administrativo N° 65344.013242/2020-70



PROPOSTA DE PREÇOS

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
CML-1ª RM
HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020
Processo Administrativo Nº 65344.013242/2020-70

A Empresa CONSTROI Arquitetura e Engenharia Eireli, inscrita no CNPJ sob o Nº 13.161.701/0001-54, sediada na Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, 215 - Salas 813/814 - Tijuca - Rio de Janeiro, RJ, por intermédio de seu representante legal, o engenheiro electricista FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA, portador da Carteira de Identidade Profissional Nº 1990103352, expedida pelo CREA-RJ, e inscrito no CPF/MF sob o Nº 977.741.977-53, de acordo com as condições estabelecidas no Edital da **TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020**, apresenta proposta conforme a descrição abaixo:

1. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Após examinar todas as cláusulas e condições estipuladas no **Edital da TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020** e de seus anexos, com os quais concordamos plenamente, vimos apresentar a nossa proposta:

ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS	VLR TOTAL
01	Contratação de serviço não comum de engenharia para a revitalização de edificação destinada à Capela Hospitalar Mortuária, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos	R\$ 339.451,50

A proposta contempla a contabilização dos tributos e demais insumos que compõem o preço global dos serviços, estando incluídos nos valores propostos todas as despesas para execução, operação e manutenção das obras ou serviços, inclusive as decorrentes da instalação do canteiro de obra, mobilizações e desmobilizações de instalações provisórias, limpeza final de obra, sinalização, energia, mão de obra, materiais, máquinas e equipamentos, encargos das leis trabalhistas e sociais, bem como todos os custos diretos e indiretos, taxas, remuneração, despesas fiscais e financeiras tendo em vista as obrigações e condições de execução do objeto, conforme previsto no presente edital.

2. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta é válida pelo prazo de **60 (sessenta) dias** corridos, contados da data de abertura da sessão (23/08/2021).

3. PRAZO DE EXECUÇÃO

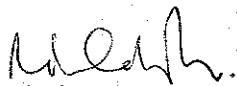
O prazo de execução da obra será de **120** (cento e vinte) dias corridos, iniciando-se após a Ordem de Início dos Serviços.

4. INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Os pagamentos deverão ser efetuados mediante depósito bancário ou transferência bancária para a seguinte conta:

- Banco: Bradesco
- Agência: 3463
- Conta corrente: 38424-0

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2021.



Frederico de Andrade Pereira

CREA-RJ: 1990103352, CPF: 977.741.977/53

CONSTROI Arquitetura e Engenharia Eireli



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352



PLANILHA DESONERADA

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS									
ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL	
		01	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / MOBILIZAÇÃO						
SCO	AD 19.15.0050	1.1	Container escritório	UN x MÊS	4,00	329,94	1.319,76		
SCO	AD 19.15.0150	1.2	Container vestiário	UN x MÊS	4,00	470,00	1.880,00		
SCO	AD 19.15.0100	1.3	Container almoxarifado	UN x MÊS	4,00	228,42	913,68		
Mercado		1.4	Transporte de Container	UN	3,00	470,00	1.410,00		
SINAPI	74220/1	1.5	Tapume de vedação	M2	100,00	63,82	6.381,66		
SINAPI	97637	1.6	Remoção De Tapume/ Chapas Metálicas E De Madeira, De Forma Manual, Sem Reaproveitamento. Af_12/2017	M2	100,00	2,59	258,50		
SCO	AD 19.20.0050	1.7	Instalação E Ligação Provisórias De Alimentação De Energia Elétrica, Em Baixa Tensão (Bt), Para Canteiro De Obras, Exclusive O Fornecimento Do Medidor.	UN	1,00	1.388,83	1.388,83		
Informativo SBC	210004	1.8	Desmontagem E Remocao De Instalacao Provisoria De Luz E Forca	UN	1,00	165,00	165,00		
SCO	AD 19.20.0100	1.9	Instalações Provisórias De Água E Esgoto (Inclusive Manut. Mensal)	UN	1,00	1.406,19	1.406,19		
Informativo SBC	210003	1.10	Desmontagem E Remocao De Instalacoes Sanitarias Provisorias	UN	2,00	459,12	918,25		
SINAPI	74209/1	1.11	Placa De Obra Em Chapa De Aco Galvanizado	M2	3,00	304,73	914,19		
SINAPI	95135	1.12	Locacao De Andaime Metalico Tubular Tipo Torre	M/MÊS	32,00	26,50	847,96		
SINAPI	84111	1.13	Plataforma Madeira P/ Andaime Tubular Aproveitamento 20 Vezes	M2	16,00	4,31	68,88		
SCO	CO 04.15.0050	1.14	Montagem E Desmontagem De Andaime Tubular	H	480,00	11,24	5.396,35		
							Sub Total	23.269,25	
		02	ADMINISTRAÇÃO						
	12710	2.1	Despesas Gerais De Manutencao Canteiro De Obras	MÊS	4,00	4.069,90	16.279,60		
SINAPI	90778	2.2	Engenheiro Civil Pleno	H	240,00	91,84	22.041,12		
	11780	2.3	Encarregado De Turna	MÊS	4,00	3.377,04	13.508,18		
SINAPI	100309	2.4	Técnico Em Segurança Do Trabalho Com Encargos Complementares	H	640,00	32,30	20.670,98		
							Sub Total	72.499,87	
		03	DEMOLIÇÕES						
SCO	SC 04.05.1950	3.1	Remocao De Cobertura De Telhas De Alumínio, Exclusive Suporte, Estrutura Ou Madeiramento, Medida Pela Projecao Horizontal.	M2	59,10	6,30	372,21		
SINAPI	89263	3.2	Demolicao De Estrutura Metalica Sem Remocao	M2	39,06	36,53	1.426,80		
	SC 04.05.0350	3.3	Remoção De Porta Dupla (2 Unid. Com Duas Folhas Cada)	UN	4,00	19,11	76,44		
S	SC 04.05.0350	3.4	Remoção De Porta Em Vidro Temperado	UN	1,00	19,11	19,11		
SCO	SC 04.05.0350	3.5	Remoção De Porta Simples	UN	2,00	19,11	38,22		
SCO	SC 04.05.0350	3.6	Remoção De Janela	UN	8,00	19,11	152,88		
SINAPI	85333	3.7	Remoção De Pia	UN	2,00	21,39	42,79		
SINAPI	85333	3.8	Remoção De Vaso Sanitário	UN	2,00	21,39	42,79		
SCO	SC 04.05.0150	3.9	Remoção De Bancada	M	1,00	32,87	32,87		
SINAPI	72214	3.10	Demolição De Alvenaria	M3	3,02	76,63	231,42		
SINAPI	85406	3.11	Remoção De Revestimento Em Cerâmica	M2	230,20	53,91	12.409,85		
Informativo SBC	22081	3.12	Retirada/Demolicao De Piso Ceramico Com Remocao Ensacada	M2	114,62	28,35	3.249,52		
SINAPI	85372	3.13	Demolição De Forro	M2	106,84	2,87	306,31		
SINAPI	73802/1	3.14	Demolição De Emboço	M2	29,62	9,58	283,72		
SINAPI	85332	3.15	Retirada De Aparelhos De Iluminação	UN	12,00	6,07	72,87		
							Sub Total	18.757,80	
		04	PAREDES						
	87472	4.1	Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 9X19X39Cm (Espessura 9Cm) De Paredes Com Área Líquida Menor Que 6M² Sem Vãos E Argamassa De Assentamento Com Preparo Manual. Af_06/2014	M2	11,70	56,31	658,78		
							Sub Total	658,78	
		05	PAINÉIS						



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

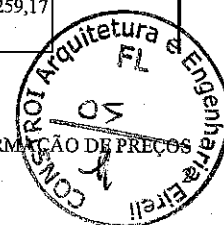
RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352



PLANILHA DESONERADA

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS								
ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
5.1 Divisórias em gesso (Gypsun)								
SCO	AL 09.15.0050	5.1.1	Parede interna, de gesso acartonado, constituído por 2 painéis de 12,5mm, estruturado em perfilados metálicos de 75mm, com espessura de 100mm e pe direito máximo de 3,50m, Lafarge - Gypsum ou similar. Fornecimento e colocação	M2	5,22	172,38	899,81	
							Sub Total	899,81
06 COBERTURAS								
6.1 Telha de Alumínio								
SINAPI	94216	6.1.1	Telhamento Com Telha Metálica Termoacústica E = 30 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. Af_07/2019	M2	16,97	106,56	1.808,30	
SINAPI	94231	6.1.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	M	10,05	37,23	374,20	
SINAPI	94227	6.1.3	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 33 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019M	M	4,35	45,72	198,89	
6.2 Estrutura								
SCO	ET 24.05.0170	6.2.1	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.	M2	16,97	283,00	4.802,45	
6.3 Recuperação Cobertura Existente								
SINAPI	94216	6.3.1	Telhamento Com Telha Metálica Termoacústica E = 30 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso Içamento. Na Cor Branca. Af_07/2019	M2	20,04	106,56	2.135,43	
SINAPI	94231	6.3.2	Rufo Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Corte De 25 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	M	29,28	37,23	1.090,19	
SINAPI	73806/1	6.3.3	Limpeza De Superfícies Com Jato De Alta Pressão De Ar E Água	M	12,72	1,96	24,87	
							Sub Total	10.434,32
07 REVESTIMENTOS								
SCO	RV 09.05.0056	7.1	Chapisco em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 em volume, aditivado com resina acrílica da Reax ou similar.	M2	53,02	8,41	446,06	
SINAPI	87527	7.2	Emboço, Para Recebimento De Cerâmica, Em Argamassa Traço 1:2:8, Preparo Mecânico Com Betoneira 400L, Aplicado Manualmente Em Faces Internas De Paredes, Para Ambiente Com Área Menor Que 5M2, Espessura De 20Mm, Com Execução De Taliscas. Af_06/2014	M2	53,02	33,63	1.783,23	
Composição	REV.001	7.3	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege,Eliane Ou Similar	M2	82,72	46,08	3.811,64	
Composição	REV.002	7.4	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar	M2	19,67	46,08	906,37	
Cotação	Implaca revestimentos	7.5	Alucobond branco	M2	55,00	390,84	21.496,34	
							Sub Total	28.443,64
08 FORROS								
SCO	RV 24.10.0053	8.1	Forro em placa removível 62,5x62,5cm	M2	56,64	149,93	8.492,04	
SCO	RV 24.10.0100	8.2	Forro em gesso acartonado	M2	50,62	65,40	3.310,34	
							Sub Total	11.802,37
09 ESQUADRIAS								
9.1 Madeira								
Informativo SBC	110755	9.1.1	Porta PM1 - 0,90x2,10m, giro simples, inclusive dobradiças	UN	1,00	1.870,39	1.870,39	
Informativo SBC	110300	9.1.2	Porta PM2 - 0,90x2,10m, correr	UN	2,00	2.079,30	4.158,60	
Informativo SBC	110300	9.1.3	Porta PM3 - 1,00x2,10m, correr	UN	1,00	2.079,30	2.079,30	
9.2 Alumínio								
Informativo SBC	112375	9.2.1	Porta PA1 - 1,60x2,10m, giro simples e 2 folhas veneziana	M2	3,36	672,37	2.259,17	



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

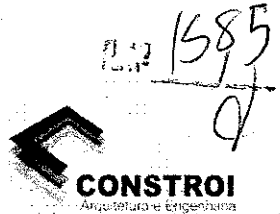
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352



PLANILHA DESONERADA

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS								
ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
SINAPI	94569	9.2.2	Janela JA1 - 0,70x1,60 - fixa - 2 unid	M2	2,24	506,74	1.135,09	
SINAPI	94569	9.2.3	Janela JA2 - 0,90x0,90 - maxim-ar - 2 unid	M2	1,62	506,74	820,91	
SINAPI	94570	9.2.4	Janela JA3 - 1,50x1,50 - correr - 1 unid	M2	2,25	319,04	717,83	
SINAPI	94573	9.2.5	Janela JA4 - 2,00x1,50 - correr - 4 unid	M2	12,00	353,13	4.237,56	
							Sub Total	17.278,85
		10	FERRAGENS					
Composição	ESQV.001	10.1	Barra de apoio para a porta PM1	UN	1,00	138,68	138,68	
							Sub Total	138,68
		11	PAVIMENTAÇÕES					
SINAPI	87690	11.1	Nivelamento de piso	M2	16,97	39,07	662,96	
SINAPI	87262	11.2	Porcelanato retificado 60x60 bege eliane	M2	85,18	127,67	10.875,00	
Informativo SBC	170225	11.3	Granito Não Polido 45X45Cm Bege Icarai	M2	7,78	397,65	3.093,70	
SCO	RV 14.40.0425	11.4	Manta Vinilica	M2	17,94	233,28	4.185,04	
SCO	PI 94992	11.5	Piso Em Concreto Com Junta A Cada 2M	M2	16,97	66,11	1.121,89	
SCO	RV 14.15.0081	11.6	Fornecimento E Colocacao. Cerâmica Antiderrapante 45X45Cm Eliane	M2	4,14	152,46	631,18	
							Sub Total	20.569,77
		12	RODAPÉS, PEITORIS, SOLEIRAS, CHAPIM, REQUADRO E ARREIMATE					
12.1	Rodapés							
SCO	RV 14.40.0425	12.1.1	Rodapé em manta vinilica com h=10cm	M2	2,28	233,28	531,88	
12.2	Peitoris							
Composição	GRAN.001	12.2.1	Peitoril em granito bege icarai L=0,20cm - 12,70m	M	12,70	322,58	4.096,76	
12.3	Soleiras							
Informativo SBC	130110	12.3.1	Soleira em granito bege icarai L=0,15cm - 6,00m	M	6,00	66,29	397,73	
12.4	Chapim							
Composição	GRAN.001	12.4.1	Chapim em granito bege icarai L=0,19cm - 43,60m	M	43,60	322,58	14.064,48	
12.5	Requadro							
Informativo SBC	170225	12.5.1	Requadro em granito bege icarai L=0,01cm - 37,70m	M2	0,38	397,65	151,11	
12.6	Arremate							
Informativo SBC	170225	12.6.1	Arremate em granito bege icarai com h=10cm - 53,56m	M2	5,36	397,65	2.131,39	
							Sub Total	21.373,35
		13	PINTURAS					
13.1	PVA							
Informativo SBC	180017	13.1.1	Pintura Pva Com Aplicacao Massa Corrida	M2	58,40	22,98	1.342,21	
13.2	Epoxi							
SINAPI	84647	13.2.1	Pintura Epoxi Incluso Emassamento E Fundo Preparador	M2	61,63	146,88	9.051,91	
13.3	Acrilica							
Informativo SBC	180586	13.3.1	Pintura Acrilica Semi Brilho Parede 2 Demaos Com Emassamento	M2	88,08	55,00	4.844,35	
13.4	Textura							
SINAPI	88428	13.4.1	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Texturizada Acrilica Em Superficies Externas De Sacada De Edificios De Múltiplos Pavimentos, Duas Cores. Af_06/2014	M2	149,76	28,21	4.224,64	
13.5	Esmalte							
SINAPI	74064/1	13.5.1	Fundo Anticorrosivo A Base De Oxido De Ferro (Zarcao), Duas Demaos	M2	16,97	23,02	390,66	
SINAPI	73924/2	13.5.2	Pintura Esmalte Acetinado, Duas Demaos, Sobre Superficie Metalica	M2	16,97	29,11	494,03	
							Sub Total	20.347,79
		14	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
14.1	Louças							



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

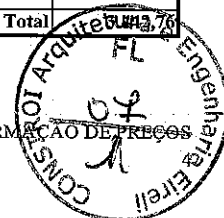
RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352



PLANILHA DESONERADA

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS								
ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
SINAPI	95471	14.1.1	Vaso Sanitario Sifonado Convencional Para Pcd Sem Furo Frontal Com Louça Branca Sem Assento - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	1,00	950,36	950,36	
Composição	EQSAN.001	14.1.2	Lavatório de louca com coluna, para deficiente físico, cor gelo, linha Vogue Plus Conforto, referencia L51, dimensoes 55x47 cm, da Deca ou similar, coluna de louca universal referencia C1, da Deca ou similar. Fornecimento.	UN	1,00	412,41	412,41	
14.2	Metais							
Informativo SBC	190324	14.2.1	Torneira para lavatório	UN	1,00	184,73	184,73	
Informativo SBC	190414	14.2.2	Ducha higiênica	UN	1,00	129,82	129,82	
14.3	Acessórios							
Composição	EQSAN.002	14.3.1	Dispenser para papel higiênico	UN	1,00	36,42	36,42	
nativo Sbc	190006	14.3.2	Saboneteira	UN	1,00	241,68	241,68	
Composição	EQSAN.003	14.3.3	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas	UN	1,00	47,54	47,54	
SINAPI	74125/2	14.3.4	Espelho de cristal 50x70cm, com moldura em alumínio	M2	0,35	399,95	139,98	
SINAPI	100849	14.3.5	Assento Sanitário Convencional - Fornecimento E Instalacao. Af_01/2020	UN	1,00	27,96	27,96	
SINAPI	100868	14.3.6	Barra De Apoio Reta, Em Aco Inox Polido, Fixada Na Parede - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	2,00	245,83	491,66	
							Sub Total	2.662,55
		15	BANCADAS					
15.1	Granito							
Informativo SBC	190393	15.1.1	Bancada em granito bege icaraí com frontispício H=10cm - 1,50m	M2	1,20	353,64	424,36	
SINAPI	86900	15.1.2	Cuba em aço inox polido 40x34x14cm	UN	1,00	173,66	173,66	
Informativo SBC	190287	15.1.3	Torneira De Mesa Linha 1167 C27 Deca	UN	1,00	353,88	353,88	
Informativo SBC	202350	15.1.4	Torneira P/Lavatorio De Mesa 1196 Link Conforto Cromado Deca	UN	1,00	382,03	382,03	
SINAPI	86881	15.1.5	Sifão Do Tipo Garrafa Em Metal Cromado 1 X 1.1/2" - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	1,00	139,71	139,71	
SINAPI	86878	15.1.6	Válvula Em Metal Cromado Tipo Americana 3.1/2" X 1.1/2". Para Pia - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	UN	1,00	50,22	50,22	
							Sub Total	1.523,86
		16	MOBILIÁRIO					
Informativo SBC	110824	16.1	Armario De Madeira Sob Banca Com Gaveteiro,Revest. Laminado	M2	1,28	3.991,07	5.108,57	
							Sub Total	5.108,57
		17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
Composição	ELET.001	17.1	Luminária de sobrepor	UN	7,00	136,73	957,13	
Composição	ELET.002	17.2	Luminária de embutir fixa	UN	20,00	139,34	2.786,72	
Composição	ELET.003	17.3	Luminária de embutir direcionável	UN	10,00	281,56	2.815,58	
Composição	ELET.004	17.4	Arandela	UN	2,00	86,51	173,02	
							Sub Total	6.732,45
		18	LIMPEZA					
SINAPI	99814	18.1	Limpeza final	M2	142,32	2,89	410,71	
SINAPI	72897	18.2	Carga Manual De Entulho Em Caminhao Basculante 6 M3	M3	51,90	23,86	1.238,19	
Composição	ENT.01	18.3	Remoção Manual De Entulho	M3	51,90	13,41	696,18	
SCO	TC 09.05.0700	18.4	Disposicao final de materiais e residuos de obras em locais de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislacao pertinente.	T	77,85	14,10	1.097,69	
							Sub Total	3.442,77



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

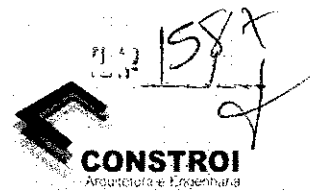
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352



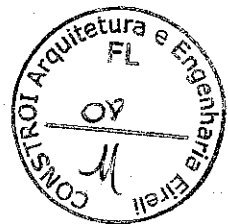
PLANILHA DESONERADA

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS								
ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL

							Total Parcial	265.944,47
							LDI 27,64%	73.507,05
							Total Geral	339.451,50

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2021.

Frederico de Andrade Pereira
Engenheiro - CREA-RJ: 1990103352
CONSTROI Arquitetura e Engenharia Eireli



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352

PLANILHA DESONERADA



1588
1/1

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITARIO	ÍNDICE	PREÇO TOTAL
REV.001	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar.	M2			
88256/sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	25,32	0,70	17,73
88316/sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,16	0,37	7,09
1381/sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	0,50	4,86	2,42
34357/sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	2,92	0,42	1,23
533/sinapi	Cerâmica 10 X 10Cm Na Cor Bege, Eliane Ou Similar, REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	16,61	1,06	17,61
TOTAL					46,08

REV.002	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar	M2			
88256/sinapi	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	25,32	0,70	17,73
88316/sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,16	0,37	7,09
1381/sinapi	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	0,50	4,86	2,42
34357/sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	2,92	0,42	1,23
533/sinapi	Cerâmica 20X30Cm Linear White Da Eliane Ou Similar, REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	16,61	1,06	17,61
TOTAL					46,08

ESQV.001	BARRA DE APOIO PARA PORTA PMI	UN			
36204/sinapi	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	107,55	1,00	107,55
11950/sinapi	BUCHA DE NYLON PARA FIXACAO TIPO S6 COM PARAFUSO	UN	0,19	9,00	1,69
88316/sinapi	Servente Com Encargos Complementares	H	19,16	0,30	5,72
88309/sinapi	Pedreiro Com Encargos Complementares	H	24,09	0,98	23,72
TOTAL					138,68

GRAN.001	Peitoril e chapim em Granito Icarai	M			
37595/sinapi	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1,53	1,86	2,85
10406/sbc	Granito Icarai	M2	296,10	1,05	310,91
88274/sinapi	Marmorista (Com Encargos Sociais)	H	21,34	0,27	5,76
88316/sinapi	Servente (Com Encargos Sociais)	H	19,16	0,16	3,07
TOTAL					322,58

EQSAN.001	Lavatorio de louca com coluna, para deficiente fisico	UN			
MA T079840/sco	Lavatorio de louca para deficiente fisico, cor gelo, Linha Vogue Plus Conforto ref. L51 Deca ou similar	UN	215,25	1,00	215,25
MA T035160/sco	Coluna de louca, cor gelo universal ref. C1, Linha Vogue Plus Deca ou similar, para lavatorio ref. L51 Deca	UN	186,03	1,00	186,03
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	18,55	0,60	11,13
TOTAL					412,41

EQSAN.002	Dispenser para papel higiênico	UN			
37400/sinapi	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLA O	UN	25,29	1,00	25,29
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	18,55	0,60	11,13
TOTAL					36,42

EQSAN.003	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas	UN			
37401/sinapi	Toalheiro Plastico Tipo Dispenser Para Papel Toalha Interfolhado	UN	36,41	1,00	36,41
88248/sinapi	Auxiliar De Encanador Ou Bombeiro Hidráulico (Com Encargos Sociais)	H	18,55	0,60	11,13
TOTAL					47,54



EXERCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

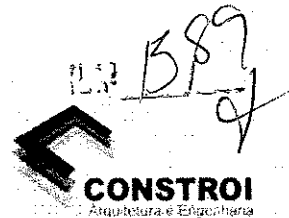
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352



PLANILHA DESONERADA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNITARIO	ÍNDICE	PREÇO TOTAL
ELET.001	Luminária de sobrepor	UN			
3799/sinapi	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUSOS)	UN	99,89	1,00	99,89
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	24,29	0,85	20,65
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,05	0,85	16,20
TOTAL					136,73
ELET.002	Luminária de embutir fixa	UN			
mercado	Luminária Fixa Ef71-E	UN	102,50	1,00	102,50
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	24,29	0,85	20,65
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,05	0,85	16,20
TOTAL					139,34
ELET.003	Luminária de embutir direcionável	UN			
mercado	Luminária Embutir	UN	244,72	1,00	244,72
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	24,29	0,85	20,65
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,05	0,85	16,20
TOTAL					281,56
ELET.004	Arandela	UN			
mercado	Arandela	UN	35,58	1,00	35,58
mercado	Lampada	UN	14,09	1,00	14,09
88264/sinapi	Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	24,29	0,85	20,65
88247/sinapi	Auxiliar De Eletricista (Com Encargos Sociais)	H	19,05	0,85	16,20
TOTAL					86,51
ENT.01	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	M3			
88316/sinapi	Serveite Com Encargos Complementares	H	19,16	0,70	13,41
TOTAL					13,41

R: Janeiro, 23 de agosto de 2021.

Frederico de Andrade Pereira

Engenheiro - CREA-RJ: 1990103352

CONSTROI Arquitetura e Engenharia Eireli



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352

PLANILHA DESONERADA




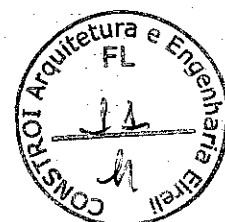
1590
9

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO							
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	PERCENTUAL	1º MÊS	2º MÊS%	3º MÊS%	4º MÊS%
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS/MOBILIZAÇÃO	R\$ 29.700,86	9,00%	R\$ 7.425,22 25,00%	R\$ 7.425,22 25,00%	R\$ 7.425,22 25,00%	R\$ 7.425,22 25,00%
2	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 92.538,84	27,00%	R\$ 23.134,71 25,00%	R\$ 23.134,71 25,00%	R\$ 23.134,71 25,00%	R\$ 23.134,71 25,00%
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 23.942,46	7,00%	R\$ 23.942,46 100,00%			
4	PAREDES	R\$ 840,87	0,25%		R\$ 840,87 100,00%		
5	PAINÉIS	R\$ 1.148,51	0,34%		R\$ 1.148,51 100,00%		
6	COBERTURAS	R\$ 13.318,36	3,92%		R\$ 13.318,36 100,00%		
7	REVESTIMENTOS	R\$ 36.305,46	10,70%		R\$ 18.152,73 50,00%	R\$ 18.152,73 50,00%	
	FORROS	R\$ 15.064,54	4,44%				R\$ 15.064,54 100,00%
9	ESQUADRIAS	R\$ 22.054,72	6,50%			R\$ 11.027,36 50,00%	R\$ 11.027,36 50,00%
10	FERRAGENS	R\$ 177,01	0,05%			R\$ 177,01 100,00%	
11	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 26.255,25	7,73%		R\$ 13.127,63 50,00%	R\$ 13.127,63 50,00%	
12	RODAPÉS/PEITORIS	R\$ 27.280,94	8,04%		R\$ 27.280,94 100,00%		
13	PINTURAS	R\$ 25.971,93	7,65%			R\$ 12.985,96 50,00%	R\$ 12.985,96 50,00%
14	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	R\$ 3.398,48	1,00%				R\$ 3.398,48 100,00%
15	BANCADAS	R\$ 1.945,06	0,57%				R\$ 1.945,06 100,00%
16	MOBILIÁRIO	R\$ 6.520,58	1,92%				R\$ 6.520,58 100,00%
17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 8.593,30	2,53%				R\$ 8.593,30 100,00%
18	LIMPEZA	R\$ 4.394,33	1,29%				R\$ 4.394,33 100,00%

PERCENTUAL DA ETAPA		100%	16%	31%	25%	28%
CUSTO DA ETAPA			R\$ 54.502,38	R\$ 104.428,96	R\$ 86.030,62	R\$ 94.489,54
VALOR ACUMULADO COM BDI (27,64%)	R\$ 339.451,50		R\$ 54.502,38	R\$ 158.931,34	R\$ 244.961,96	R\$ 339.451,50

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2021.


 Frederico de Andrade Pereira
 Engenheiro - CREA-RJ: 1990103352
 CONSTROI Arquitetura e Engenharia Eireli



1591
f



EXÉRCITO BRASILEIRO - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO

TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 65344.013242/2020-70

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE EDIFICAÇÃO DESTINADA À CAPELA MORTUÁRIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CREA-RJ: 1990103352

PLANILHA DESONERADA

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07
4	IMPOSTOS E TAXAS	9,65
5	LUCROS	7,4

CARGA TRIBUTARIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA (%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00	sobre o faturamento da obra
PIS	0,65	sobre o faturamento da obra
ISS	1,5	% de ISS considerando 3% sobre 50% do preço de venda
DESONERAÇÃO	4,5	Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos sociais
TOTAL	9,65	

CÁLCULO DO BDI			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	265.944,47	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	1,23
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	4,00
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	2,07
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	9,65
F	LUCROS	X	7,4
G	PREÇO DE VENDA	339.451,50	X
H	% DO BDI	X	27,64

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2021.

Frederico de Andrade Pereira

Engenheiro - CREA-RJ: 1990103352

CONSTROI Arquitetura e Engenharia Eireli



PLS
10/11

LA GRECA
CNPJ: 36.100.907/0001-70

[Handwritten Signature]

Quant. => 1,0000000 Preço Total => 186,28

15.1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	86881	SINAPI	SIFAO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	1,0000000	149,64	149,64		
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2734000	28,14	7,69		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0862000	22,56	1,94		
Insumo	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0332000	3,60	0,11		
Insumo	00006136	SINAPI	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	Material	UN	1,0000000	139,90	139,90		
					MO sem LS =>	7,22	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,22
					Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	149,64
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	149,64		

15.1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	86878	SINAPI	VALVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	1,0000000	54,07	54,07		
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1740000	28,14	4,89		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0648000	22,56	1,23		
Insumo	00003146	SINAPI	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0480000	3,60	0,17		
Insumo	00006157	SINAPI	VALVULA EM METAL CROMADO PARA PIA AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 "	Material	UN	1,0000000	47,78	47,78		
					MO sem LS =>	4,59	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,59
					Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	54,07
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	54,07		

16			MOBILIARIO					0,00
17			Instalação Elétrica					0,00
18			LIMPEZA					28,49
18.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

36.100.907/0001-70
LA GRECA FERRETI
CONSTRUTORA FERRETI - ME

Renato Luz R. Moreira
55340-9-CREA/RJ

Avenida Paulo de Frontin COB 02 - Praça da Bandeira - Rio de Janeiro / RJ

Avenida Paulo de Frontin n° 186 - COB 02
Praça da Bandeira, CEP 20.260 - 011

Rio de Janeiro - RJ

593
A

200

LA GRECA
CNPJ: 36.100.907/0001-70

Composição	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	2,02	2,02	
Composição Auxiliar	99833 SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSÃO (LAVA-JATO) PARA ÁGUA FRIA, PRESSÃO DE OPERAÇÃO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZÃO MÁXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_04/2019	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0150000	1,41	0,02	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0890000	22,56	2,00	
			MO sem LS =>	1,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,38
			Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	2,02
			Quant. =>	142,3200000	Preço Total =>	287,48		

Renato Luiz R. Moreira
55340/D-CREA/RJ

36.100.907/0001-70
 LA GRECA FERREIRA
 CONSTRUTORA EIRELI - ME
 Avenida Paulo de Frontin nº 186 - COB 02
 Praça da Bandeira, CEP 20.260 - 011
 Rio de Janeiro - RJ



CONSTRUTORA OCP

139
✓

PROPOSTA COMERCIAL

AO
MINISTERIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE – 1ª RM
Av. Duque de Caxias nº 1551, Vila Militar - Rio de Janeiro/RJ

Proponente:

Construtora OCP Ltda.

Endereço: Rua Califórnia N° 536, Penha Circular, Rio de Janeiro – RJ

CNPJ: 01.594.509/0001-72 – I.E: 85.844.326

Empresa optante pelo simples nacional

Tel.: 2564 9322 – diretoria@construtoraocp.com.br

Banco do Bradesco – AG: 6315 – C/c: 2-7

Prezados Senhores,

Após examinar as cláusulas e condições estipuladas no Edital Tomada de Preços nº 03/2020 Processo Administrativo nº 65344.013242/2020-70 para “Contratação de Serviços de engenharia para Revitalização de edificação destinada à Capela Hospitalar Mortuária”, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos, declaramos ter ciência dos serviços conforme visita técnica realizada ao prédio situado na Avenida Duque de Caxias nº 1551, Vila Militar - Rio de Janeiro - RJ vimos apresentar proposta de preços, nos termos consignados no mencionado ato convocatório e seus anexos, acompanhada da Planilha de custos e formação de Preços, Relações das Composições de Preços unitários e cronograma Físico Financeiro conforme previsto no projeto básico e edital com os quais declaramos ter conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

a) Propomos executar, sob nossa integral responsabilidade, a obra, conforme objeto definido em edital, em que ofertado o valor de **R\$ 267.812,86 (duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e doze reais e oitenta e seis centavos)**, o qual se acham especificados nas planilhas de preços em anexo;

b) Prazo de validade da proposta é de **60 (sessenta) dias**, a contar da data de abertura do certame;

c) Prazo de vigência do Contrato é de **120 (cento e vinte) dias corridos**, não sendo prorrogável na forma do art.57, II da Lei de Licitações;

Josepp Miceli
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RJ 1984105895
✓



CONSTRUTORA OCP

1595
✓

d) Prazo de execução dos serviços é de **120 (cento e vinte)** dias corridos, sendo os serviços disponibilizados após o recebimento da autorização de início dos serviços;

e) Garantia de execução, conforme prescrito no Item 12 do Edital e Item 18 do projeto básico e seus subitens 18.1 ao 18.14.

f) A quantidade de pessoal que será alocada na execução contratual e de 15 (quinze) funcionários;

g) Nos preços indicados acima estão incluídos, além dos serviços, todos os custos, benefícios, encargos, BDI, tributos e demais contribuições pertinentes;

h) Declaramos Conhecer a legislação de regência desta licitação e que os componentes serão fornecidos de acordo com as condições estabelecidas no edital, o que conhecemos e aceitamos em todos os seus termos, inclusive quanto ao pagamento e outros;

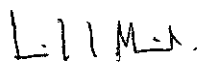
i) Declaramos, também, que nenhum direito à indenização ou o reembolso de quaisquer despesas nos será devido, caso a nossa proposta não seja aceita, seja qual for o motivo.

j) Declaramos ainda, que estão inclusos no preço ofertado, todos os impostos, encargos, custos e despesas diretas e indiretas e demais obrigações legais para o cumprimento integral das disposições contratuais até o final do presente contrato, não cabendo, pois, quaisquer reivindicações a título de revisão de preço ou reembolso sendo de nossa inteira responsabilidade os valores apresentados, seja a que título for.

k) Responsável pela proposta e assinatura do contrato, Engenheiro Giuseppe Miceli, CREA-1984-1-05895-RJ, Tel.: 25649322, email:

diretoria@construtoraocp.com.br

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2021.


Giusepp Miceli
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RJ 1984105895



1596
4

ORIGEM		CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	R\$ UNITÁRIO	R\$ TOTAL	SUBTOTAL
MINISTÉRIO DA DEFESA - COMANDO MILITAR LESTE HGERJ - HOSPITAL GERAL DO RIO DE JANEIRO AV. DUQUE DE CAXIAS, 1561 - VILA MILITAR - RIO DE JANEIRO, RJ									
					TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020		DATA	23/08/2021	
					PROCESSO Nº 65344.013242/2020-70		BDI	19,63%	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
01 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS/MOBILIZAÇÃO 20.602,88									
SCO	AD 19.15.0050	1.1	Container escritório	UN x MÊS	4,00	305,37	1.221,48		
SCO	AD 19.15.0150	1.2	Container vestiário	UN x MÊS	4,00	435,00	1.740,00		
SCO	AD 19.15.0100	1.3	Container almoxarifado	UN x MÊS	4,00	211,41	845,64		
Mercado		1.4	Transporte de container	UM	3,00	435,00	1.305,00		
SINAPI	98458	1.5	Tapume com compensado de madeira. Af. 05/2018	M2	100,00	59,06	5.906,00		
SINAPI	97637	1.6	Remoção de tapume / Chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. Af. 12/2017	M2	100,00	2,40	240,00		
SCO	AD 19.20.0050	1.7	Instalação e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão (Bt), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.	UN	1,00	1.285,30	1.285,30		
Informativo SBC	210004	1.8	Desmontagem e remoção de instalação provisória de luz e força	UN	1,00	152,70	152,70		
SCO	AD 19.20.0100	1.9	Instalações provisórias de água e esgoto (inclusive manut. mensal)	UN	1,00	1.301,39	1.301,39		
Informativo SBC	210003	1.10	Desmontagem e remoção de instalação sanitárias provisórias	UN	2,00	424,93	849,87		
SINAPI	74209/1	1.11	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	M2	3,00	243,14	729,42		
SINAPI	95135	1.12	Locação de andaime metálico tubular tipo torre	M/MÊS	32,00	20,92	669,44		
SINAPI	84111	1.13	Plataforma madeira p/ andaime tubular aproveitamento 20 vezes	M2	16,00	3,44	55,04		
SCO	CO 04.15.0050	1.14	Montagem e desmontagem de andaime tubular	H	480,00	8,96	4.300,80		
02 - ADMINISTRAÇÃO 67.022,68									
Informativo SBC	12710	2.1	Despesas gerais de manutenção canteiro de obras	MÊS	4,00	3.766,81	15.067,25		
SINAPI	90778	2.2	Engenheiro civil pleno	H	240,00	84,97	20.392,80		
Informativo SBC	11780	2.3	Encarregado da turma	MÊS	4,00	3.125,56	12.502,24		
SINAPI	100309	2.4	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	H	640,00	29,86	19.110,40		
03 - DEMOLIÇÕES 43.961,71									
SCO	SC 04.05.1950	3.1	Remoção de cobertura de telhas de alumínio, exclusive suporte, estrutura ou madeiramento, medida pela projeção horizontal	M2	59,10	5,02	296,48		
SINAPI	89263	3.2	Demolição de estrutura metálica sem remoção	M2	39,06	29,13	1.137,81		
SCO	SC 04.05.0350	3.3	Remoção de porta dupla (2 unid. com duas folhas cada)	UN	4,00	15,23	60,92		
SCO	SC 04.05.0350	3.4	Remoção de porta em vidro temperado	UN	1,00	15,23	15,23		
SCO	SC 04.05.0350	3.5	Remoção de porta simples	UN	2,00	15,23	30,46		
SCO	SC 04.05.0350	3.6	Remoção de janela	UN	8,00	15,23	121,84		
SINAPI	85333	3.7	Remoção de pia	UN	2,00	17,06	34,12		
SINAPI	85333	3.8	Remoção de vaso sanitário	UN	2,00	17,07	34,14		
SCO	SC 04.05.0150	3.9	Remoção de bancada	M	1,00	26,21	26,21		
SINAPI	72214	3.10	Demolição de alvenaria	M3	3,02	61,14	184,64		
SINAPI	85406	3.11	Remoção de revestimento em cerâmica	M2	230,20	43,02	9.902,63		
Informativo SBC	22081	3.12	Retirada/demolição de piso cerâmico com remoção ensacada	M2	114,62	22,60	2.590,56		
SINAPI	85372	3.13	Demolição de forro	M2	106,84	2,27	242,53		
SINAPI	73802/1	3.14	Demolição de emborço	M2	29,62	7,65	226,44		
SINAPI	85332	3.15	Retirada de aparelhos de iluminação	UN	12,09	4,81	57,72		
04 - PAREDES 525,45									
SINAPI	87472	4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af. 06/2014	M2	11,70	44,91	525,45		
05 - PAINÉIS 717,85									
5.1 - Divisórias em gesso (Gypsum) 717,85									
SCO	AL 09.15.0050	5.1.1	Parede interna, de gesso acartonado, constituído por 2 painéis de 12,5mm, estruturado em perfisados metálicos de 75mm, com espessura de 100mm e pé direito máximo de 3,50m, Latarge - Gypsum ou similar. Fornecimento e colocação.	M²	5,22	137,52	717,85		
06 - COBERTURAS 3.325,67									
6.1 - Telha de Alumínio 1.442,62									
SINAPI	94216	6.1.1	Telhamento com telha metálica termoacústica E = 30mm, com até 2 águas, incluso lçamento. Na cor branca. Af. 07/2015	M2	16,97	85,01	1.442,62		
SINAPI	94231	6.1.2	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	M	10,05	29,70	298,49		
SINAPI	94227	6.1.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	M	4,35	36,47	158,64		
6.2 - Estrutura 3.830,81									
SCO	ET 24.05.0170	6.2.1	Estrutura metálica para cobertura em telhas metálicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem	M2	16,97	225,74	3.830,81		
6.3 - Recuperação cobertura existente 2.993,06									
SINAPI	94216	6.3.1	Telhamento com telha metálica termoacústica E = 30mm, com até 2 águas, incluso lçamento. Na cor branca. Af. 07/2015	M2	20,04	85,01	1.703,60		
SINAPI	94231	6.3.2	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	M	29,28	29,70	869,62		
SINAPI	73806/1	6.3.3	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água	M	12,72	1,56	19,84		
07 - REVESTIMENTOS 22.689,35									
SCO	RV 09.05.0056	7.1	Chapisco em argamassa de cimento e areia no trago 1:3 em volume, aditivado com resina acrílica da Reax ou similar	M2	53,02	6,69	354,80		

Ana Gabrielle de Andrade Miceli
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR: A134408-0

Rua Califórnia, 536 – Penha – Cep. 21020-150 - Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 01.594.509/0001-72 Inscrição Estadual: 85.844.326
Página 1 de 3 Telefones: 21 2564-9322/ 2564-5727/ 3437-082

GIUSAPP
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RJ 19841056



159x
19

SINAPI	87527	7.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	M2	53,02	26,83	1.422,53	
Composição	REV_01	7.3	Cerâmica 10x10cm na cor bege, Ellane ou similar	M2	82,72	36,73	3.038,31	
Composição	REV_02	7.4	Cerâmica 20x30cm Linear White da Eliane ou similar	M2	19,67	36,73	722,48	
Cotação	Implaca revestimentos	7.5	Alucobond branco	M2	55,00	311,84	17.151,34	
08 FORROS								
SCO	RV 24.10.0053	8.1	Forro em placa removível 62,5x52,5cm	M2	56,64	119,61	6.774,71	9.435,56
SCO	RV 24.10.0100	8.2	Forro em gesso acartonado	M2	50,62	52,17	2.640,85	
09 ESQUADRIAS								
9.1 Madeira								
Informativo SBC	110128	9.1.1	Porta PM1 - 0,90x2,10m, giro simples, inclusive dobradiças	UN	1,00	1.574,37	1.574,37	
Informativo SBC	110300	9.1.2	Porta PM2 - 0,90x2,10m, correr	UN	2,00	1.746,50	3.493,00	
Informativo SBC	110300	9.1.3	Porta PM3 - 0,90x2,10m, correr	UN	1,00	1.746,50	1.746,50	
9.2 Alumínio								
Informativo SBC	112375	9.2.1	Porta PA1 - 1,60x2,10m, giro simples e 2 folhas veneziana	M2	3,36	544,96	1.831,07	
SINAPI	94569	9.2.2	Janela JA1 - 0,70x1,60m - fixa - 2unid.	M2	2,24	404,30	905,63	
SINAPI	94569	9.2.3	Janela JA2 - 0,90x0,90m - maxil-ar - 2unid	M2	1,62	404,30	654,97	
SINAPI	94570	9.2.4	Janela JA3 - 1,50x1,50m - correr - 1unid	M2	2,25	254,54	572,72	
SINAPI	94573	9.2.5	Janela JA4 - 2,00x1,50m - correr - 4unid	M2	12,00	281,74	3.380,88	
10 FERRAGENS								
Composição	ESQV_001	10.1	Barra de apoio para a porta PA1	UM	1,00	110,63	110,63	110,63
11 PAVIMENTAÇÕES								
SINAPI	87690	11.1	Nivelamento de piso	M2	16,97	31,16	528,79	
SINAPI	87262	11.2	Porcelanato retificado 60x60 bege Ellane	M2	85,18	101,85	8.675,58	
Informativo SBC	170225	11.3	Granito não polido 45x45cm bege Icarai	M2	7,78	325,98	2.536,12	
SCO	RV 14.40.0425	11.4	Manta vinílica	M2	17,94	186,11	3.338,81	
SINAPI	94992	11.5	Piso em concreto com junta a cada 2m	M2	16,97	52,74	895,00	
SCO	RV 14.15.0081	11.6	Fornecimento e colocação cerâmica antiderrapante 45x45cm Eliane	M2	4,14	121,60	503,42	
12 RODAPÉS, PEITORIS, SOLAIRAS, CHAPIM, REQUADRO E ARREIMATE								
12.1 Rodapés								
SCO	RV 14.40.0425	12.1.1	Rodapé em manta vinílica com h=10cm	M2	2,28	186,11	424,33	424,33
12.2 Peitoris								
Composição	GRAN_001	12.2.1	Peitoril em granito bege Icarai l=0,20cm - 12,70m	M	12,70	257,36	3.268,47	
12.3 Solaiiras								
Informativo SBC	130110	12.3.1	Solaiira em granito bege Icarai l=0,15cm - 6,00m	M	6,00	52,89	317,34	
12.4 Chapim								
Composição	GRAN_001	12.4.1	Chapim em granito bege Icarai l=0,19cm - 43,60m	M	43,60	257,36	11.220,90	
12.5 Requadro								
Informativo SBC	170225	12.5.1	Requadro em granito bege Icarai l=0,01cm - 37,70m	M2	0,98	317,27	120,56	
12.6 Arremate								
Informativo SBC	170225	12.6.1	Arremate em granito bege Icarai h=10cm - 53,56m	M2	5,36	317,27	1.700,58	
13 PINTURAS								
13.1 PVA								
Informativo SBC	180017	13.1.1	Pintura pva suvinil em paredes com aplicação massa corrida	M2	58,40	18,34	1.070,91	
13.2 Epoxi								
SINAPI	84547	13.2.1	Pintura epoxi incluso emassamento e fundo preparado	M2	61,63	117,19	7.222,27	
13.3 Acrílica								
Informativo SBC	180586	13.3.1	Pintura acrílica semi brilho parede 2 demãos com emassamento	M2	88,08	43,88	3.865,17	
13.4 Textura								
SINAPI	88428	13.4.1	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. Af_06/2014	M2	149,76	22,50	3.369,60	
13.5 Esmalte								
SINAPI	74064/1	13.5.1	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. Af_06/2014	M2	16,97	18,37	311,70	
SINAPI	73924/2	13.5.2	Pintura esmalte acetinado, duas demãos, sobre superfície metálica	M2	16,97	23,23	394,17	
14 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS								
14.1 Tubos								
SINAPI	95471	14.1.1	Vaso sanitário sifonado convencional para ped sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	758,25	758,25	
SCO	AP 04.07.0800	14.1.2	Lavatório de louça com coluna, para deficiente físico, cor gelo, linha Vogue Plus Conforto, referência L51, dimensões 55x47cm, da Deca ou similar, coluna de louça universal referência G1, da Deca ou similar. Fornecimento	UN	1,00	329,03	329,03	
14.2 Metais								
SCO	AP 04.20.0570	14.2.1	Torneira para lavatório	UN	1,00	147,39	147,39	
Informativo SBC	190414	14.2.2	Ducha higiênica	UN	1,00	103,58	103,58	
14.3 Acessórios								
Composição	EQSAN_001	14.3.1	Dispenser para papel higiênico	UN	1,00	29,04	29,04	
Informativo SBC	190006	14.3.2	Saboneteira	UN	1,00	192,80	192,80	

Ana Gabrielle de Andrade Miceli
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR: A134408-0

Rua Califórnia, 536 – Penha – Cep. 21020-150 – Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 01.594.509/0001-72 Inscrição Estadual: 85.844.326
Telefones: 21 2564-9322/ 2564-5727/ 3437-082

GISELE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RJ 40841058-2



15.98
9

Composição	EQSAN.002	14.3.3	Toalheiro de parede para toalhas de papel intercaladas	UN	1,00	37,91	37,91	
SINAPI	74125/2	14.3.4	Espelho de cristal 50x70cm, com moldura em alumínio	M2	0,35	319,08	111,68	
SINAPI	100849	14.3.5	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af 01/2020	UN	1,00	22,29	22,29	
SINAPI	100868	14.3.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af 01/2020	UN	2,00	196,14	392,28	
15 BANCADAS								1.215,21
15.1 Granito								1.215,21
Informativo SBC	190393	15.1.1	Bancada em granito bege Icarai com frontispício h=10cm - 1,50m	M2	1,20	282,16	338,59	
SINAPI	86900	15.1.2	Cuba em aço inox polido 40x34x14cm	UN	1,00	138,54	138,54	
Informativo SBC	190287	15.1.3	Torneira de mesa linha 1167 G27 Deca	UN	1,00	282,35	282,35	
Informativo SBC	202350	15.1.4	Torneira para lavatório de mesa 1196 Link Conforto cromado Deca	UN	1,00	304,81	304,81	
SINAPI	86881	15.1.5	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1x1.1/2 - fornecimento e instalação. Af 01/2020	UN	1,00	111,46	111,46	
SINAPI	86878	15.1.6	Válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2x1.1/2 para pia - fornecimento e instalação. Af 01/2020	UN	1,00	40,06	40,06	
16 MOBILIÁRIO								4.075,99
Informativo SBC	110824	16.1	Armário de madeira sob banca com gaveteiro, revest. laminado	M2	1,28	3.184,37	4.075,99	
17 INSTALAÇÃO ELÉTRICA								5.374,45
Composição	ELET.001	17.1	Luminária de sobrepor	UN	7,00	109,09	763,63	
Composição	ELET.002	17.2	Luminária de embutir fixa	UN	20,00	111,17	2.223,40	
Composição	ELET.003	17.3	Luminária de embutir direcionável	UN	10,00	224,64	2.246,40	
Composição	ELET.004	17.4	Arandela	UN	2,00	69,01	138,02	
18 LIMPEZA								2.744,00
SINAPI	99814	18.1	Limpeza final	UN	142,92	2,90	327,34	
SINAPI	72897	18.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6m³	UN	51,90	19,00	986,10	
Composição	ENT.01	18.3	Remoção manual de entulho	UN	51,90	10,69	554,81	
SCO	TC 09.05.0700	18.4	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente	T	77,85	11,25	875,81	
TOTAL PARCIAL								223.875,33
10								19,68%
TOTAL GERAL								207.812,36

Ana Gabrielle de Andrade Miceli
CONSTRUTORA OCP LTDA
 ANA GABRIELLE DE ANDRADE MICELI
 Responsável pelo Orçamento
 CAU N° A134408-0

L. I. M. A.
CONSTRUTORA OCP LTDA
 GIUSEPPE MICELI
 Diretor de Negócios
 CREA/RJ: 1984105895